

UNIQUE INVEST SP. Z O.O.

UL. DOMANIEWSKA 52, 02-672 WARSZAWA; TEL. (022) 455 16 00, FAX (022) 455 16 10

Warszawa 26.10.2011

Szanowni Państwo

Szymon Szurmiej
Dyrektor Naczelny i Artystyczny

Gołda Tencer
Wicedyrektor

Teatr Żydowski im. Estery Racheli i
Idy Kamińskich
Plac Grzybowski 12/16
00-104 Warszawa

Data wpływu 26.X
nr.dz. 145/X
podpis [signature]

OWAKTYBIAŁO SPOŁECZNO-KULTURALNE
ŻYDÓW W POLSCE
Z A P Z A D G Ł Ó W N Y
00-104 Warszawa, pl. Grzybowski 12/16
tel. 022 620 05 54 620 05 52
fax 022 652 31 22 620 05 53
NIP 5009010101 KRS 000026553

Główny Księgowy [signature] 26.10.2011

Cc: p. Jerzy Zaleski - GŁÓWNY SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH

Cc: Prezydium Zarządu TSKŻ; w/m; Pracownia Projekt

Dotyczy: projektu nowego budynku Teatru Żydowskiego.

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do ustaleń z ostatniego spotkania roboczego oraz pisma z dnia 20.X.2011 przekazuję w załączeniu:

- o skorygowaną koncepcję architektoniczną (kolejna nr 8 z dnia 26.X.2011) zawierającą plany poszczególnych kondygnacji i pomieszczeń nowoprojektowanego Teatru Żydowskiego wraz ze szczegółowym rozplanowaniem poszczególnych pomieszczeń i wstępnymi zestawieniami powierzchni na każdej z kondygnacji.
- o Załączona koncepcja uwzględnia wszystkie uwagi zespołu TŻ zawarte w notatce z ostatniego spotkania koordynacyjnego przesłanej w poprzednim piśmie

Wersja elektroniczna ww. koncepcji została przesłana do zapoznania się p. Jerzemu Zaleskiemu mailem (j.zaleski@teatr-zydowski.art.pl) w dn. dzisiejszym oraz przekazana na roboczo w formie papierowej w formacie A-1 oraz A-3 w dniu 14.10.2011 na roboczym spotkaniu koordynacyjnym w siedzibie TSKŻ.

Dodatkowo, w dniu dzisiejszym przesłaliśmy je również na adresy sekretariat@teatr-zydowski.art.pl; golda.tencer@teatr-zydowski.art.pl;

Jednocześnie bardzo dziękujemy Państwa zespołowi za przekazane cenne uwagi i komentarze przekazane do wcześniejszej wersji koncepcji oraz bieżącą współpracę i pomoc przy dostosowaniu projektu do wymagań TŻ.

Zgodnie z ustaleniami ze spotkania w dniu 27.10.2011 o godzinie 14.00 w siedzibie TSKŻ ma odbyć się kolejne spotkanie w celu omówienia i ew. zatwierdzenia kolejnej wersji nr 8 po wprowadzonych ulepszeniach i usprawnieniach projektowych jako wersji bazowej do dalszego projektowania.

W przypadku jakichkolwiek pytań pozostaję do Państwa dyspozycji.

Z poważaniem.


Damian Woźniak
CZŁONEK ZARZĄDU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANEGO BUDYNKU SIEDZIBY TSKŻ z NOWOPROJEKTOWANYM TEATREM ŻYDOWSKIM

kondygnacje	oznaczenie	łącznie powierzchnia całkowita	łącznie powierzchnia netto (m2)	wyłączenie dla TŻ	ilość pomieszczeń	wyłączenie dla TSKŻ	ilość pomieszczeń	powierzchnie wspólne/komunikacja
-1	K01	1750	1429	564	22	0	0	865
parter	K1	1605	1404	1183	23	50	2	170
antresola	K1.1	1605	517,99	486	11	97	3	62
I piętro	K2	1605	775,54	775	34	15	1	59
II piętro	K3	1605	792,82	757	35	0	0	62
III piętro	K4	1319	1200	0	0	1185	9	50
IV piętro	K5	1319	1200	0	0	1174	6	50
		10808	7319,35	3765	125	2521,23	21	1317,73
								7604

podział procentowy udziału w powierzchni netto bez komunikacji	
TŻ	6002
TSKŻ	3765
	2521
	42%

z obliczeń kubatury udział TŻ wychodzi 70% części naziemnej
 ww. współczynnik nie uwzględnia udziału kubatury podziemia 2300m3 na K01
 licząc K01-K5 to jest ponad 70%

komunikacja

1317,7

TŻ	63%	1317,73	827
TSKŻ	42%	1317,73	554

przyjęty współczynnik powierzchniowy niższy

skorygowana powierzchnia TŻ liczona względem współczynnika udziału w powierzchniach wspólnych liczonej wg. powierzchni

	do wyłączonego użytku TŻ	udział w pow. wspólnej
TŻ	3765	827
TSKŻ	2521	554
		4 592
		3 075

skorygowana powierzchnia TŻ liczona względem współczynnika udziału w powierzchniach wspólnych liczonej wg. zajmowanej kubatury

	do wyłączonego użytku TŻ	udział w pow. wspólnej
TŻ	3765	922
TSKŻ	2521	395
		4 687
		2 917

Damian Woźniak
 CZŁONEK ZARZĄDU

Kondygnacja		Wykaz pomieszczeń w nowo projektowanym budynku			
		L.p.	nazwa pomieszczenia	wylączny użytkownik	powierzchnia
1	K01	1.	Fosa orkiestrowa	TEATR ŻYDOWSKI	24,10
1	K01	40.	Archiwum	TEATR ŻYDOWSKI	36,65
1	K01	52.	Magazyn oświetleniowców	TEATR ŻYDOWSKI	9,22
1	K01	63.	Rozdzielnia elektryczna główna i tyristornia	TEATR ŻYDOWSKI	28,48
1	K01	64.	Pomieszczenie wzmacniaczy elektroakustycznych	TEATR ŻYDOWSKI	10,55
1	K01	65.	Serwerownia	TEATR ŻYDOWSKI	6,17
1	K01	66.	Akumulatorownia	TEATR ŻYDOWSKI	15,27
1	K01	76.	Magazyn środków czystości	TEATR ŻYDOWSKI	5,11
1	K01	82.	Węzeł cieplny	TEATR ŻYDOWSKI	38,51
1	K01	84.	Przylącze wod.-kan	TEATR ŻYDOWSKI	10,94
1	K01	85.	Podscenie	TEATR ŻYDOWSKI	156,18
1	K01	108.	Magazyn elektroakustyków	TEATR ŻYDOWSKI	15,12
1	K01	109.	Komunikacja I	TEATR ŻYDOWSKI	19,68
1	K01	110.	Komunikacja II	TEATR ŻYDOWSKI	74,55
1	K01		Komunikacja - przedsionek	TEATR ŻYDOWSKI	6,17
1	K01	111.	Komunikacja III	TEATR ŻYDOWSKI	8,12
1	K01		Szatnia pracowników z WC/toaleta/prysznic (damska)	TEATR ŻYDOWSKI	30,62
1	K01		Szatnia pracowników z WC/toaleta/prysznic (męska)	TEATR ŻYDOWSKI	30,3
1	K01	113.	Magazyn	TEATR ŻYDOWSKI	9,47
1	K01	114.	Magazyn podręczny orkiestry 1	TEATR ŻYDOWSKI	6,82
1	K01	114.	Magazyn podręczny orkiestry 2	TEATR ŻYDOWSKI	6,29
1	K01	116.	Klatka schodowa teatru	TEATR ŻYDOWSKI	15,6
1	K1	2.	Scena główna	TEATR ŻYDOWSKI	242,60
1	K1	3.	Kieszka boczna nr I (przez 2 kondygnacje)	TEATR ŻYDOWSKI	69,19
1	K1	4.	Widownia na 346 miejsc (w poziomie K1 przez 3 kondygnacje)	TEATR ŻYDOWSKI	224,05
1	K1	5.	Sala kameralna dla 80 widzów + sala prób w poziomie K1 przez 2 kondygnacje	TEATR ŻYDOWSKI	116,69
1	K1	8.	Hol wejściowy	TEATR ŻYDOWSKI	31,15
1	K1	8.	Kasa biletowa	TEATR ŻYDOWSKI	3,89
1	K1	8.	Dział organizacji widowisk	TEATR ŻYDOWSKI	8,61
1	K1	9	Szatnia dla pracowników nr 1	TEATR ŻYDOWSKI	30,78
1	K1	9	Szatnia dla pracowników nr 2	TEATR ŻYDOWSKI	30,78
1	K1	9	Przedsionek akustyczny nr 1 (przy widowni)	TEATR ŻYDOWSKI	4,71
1	K1	9	Przedsionek akustyczny nr 2 (przy widowni)	TEATR ŻYDOWSKI	4,71
1	K1	10.	Foyer	TEATR ŻYDOWSKI	154,70
1	K1	14.	Poczekalnia przysceniczna	TEATR ŻYDOWSKI	13,76
1	K1	44.	Brygadier obsługa sceny	TEATR ŻYDOWSKI	17,35
1	K1	58.	Magazyn dekoracji wysokich	TEATR ŻYDOWSKI	67,17
1	K1	75.	Portierzy i Ochrona	TEATR ŻYDOWSKI	5,62
1	K1	124.	Kieszka boczna II	TEATR ŻYDOWSKI	24,92
1	K1	128.	WC Męskie	TEATR ŻYDOWSKI	30,23
1	K1	129.	WC Damskie	TEATR ŻYDOWSKI	25,8
1	K1	130.	Pomieszczenia pierwszej pomocy	TEATR ŻYDOWSKI	9,71
1	K1	131.	WC dla niepełnosprawnych	TEATR ŻYDOWSKI	3,9
1	K1	132.	Klatka schodowa teatru	TEATR ŻYDOWSKI	15,6
1	K1	144.	Korytarz	TEATR ŻYDOWSKI	40,62
1	K1		Dzwig towarowo-osobowy TŻ	TEATR ŻYDOWSKI	6,81
1	K1.1	13.	Dyżurka straży poż.	TEATR ŻYDOWSKI	15,74
1	K1.1	46.	Rekwizytornia	TEATR ŻYDOWSKI	18,50
1	K1.1		Pokój wypoczynkowy	TEATR ŻYDOWSKI	20,2
1	K1.1	57.	Sala prób muzycznych + magazyn instrumentów muzycznych	TEATR ŻYDOWSKI	129,21
1	K1.1	103.	Korytarz I	TEATR ŻYDOWSKI	6,85
1	K1.1	103.	Korytarz II	TEATR ŻYDOWSKI	50,94
1	K1.1	104.	Przedsionek I	TEATR ŻYDOWSKI	8,4

Damian Woźniak
CZŁONEK ZARZĄDU

1	K1.1		Dzwig towarowo - osobowy	TEATR ŻYDOWSKI	6,81
1	K1.1		Obsługa sceny kameralnej (pomieszczenie akustyka i oświetleniowca)	TEATR ŻYDOWSKI	7,62
	K1.1		Widownia	TEATR ŻYDOWSKI	116
1	K1.1	106.	Klatka schodowa teatru	TEATR ŻYDOWSKI	17,21
1	K1.1		Antresola III	TEATR ŻYDOWSKI	39,14
1	K1.1		Komunikacja na galeriach bocznych	TEATR ŻYDOWSKI	51,33
1	K2	15.	Garderoby solistów nr 1	TEATR ŻYDOWSKI	14,54
1	K2	15.	Garderoby solistów nr 2	TEATR ŻYDOWSKI	14,98
1	K2	16.	Garderoba damska 3 osobowa nr 1	TEATR ŻYDOWSKI	15,79
1	K2	16.	Garderoba damska 3 osobowa nr 2	TEATR ŻYDOWSKI	16,39
1	K2	16.	Garderoba damska 3 osobowa nr 3	TEATR ŻYDOWSKI	12,69
1	K2	16.	Garderoba damska 3 osobowa nr 4	TEATR ŻYDOWSKI	12,69
1	K2	16.	Garderoba męska 3 osobowa nr 1	TEATR ŻYDOWSKI	12,69
1	K2	16.	Garderoba męska 3 osobowa nr 2	TEATR ŻYDOWSKI	12,69
1	K2	16.	Garderoba męska 3 osobowa nr 3	TEATR ŻYDOWSKI	12,69
1	K2	16.	Garderoba męska 3 osobowa nr 4	TEATR ŻYDOWSKI	12,69
1	K2	18.	Garderba zbiorowa 4 osobowa nr 1	TEATR ŻYDOWSKI	17
	K2	18.	Garderba zbiorowa 4 osobowa nr 2	TEATR ŻYDOWSKI	17,6
1	K2	21.	Charakteryzatornia nr 1	TEATR ŻYDOWSKI	13,48
1	K2	21.	Charakteryzatornia nr 2	TEATR ŻYDOWSKI	13,82
1	K2	21.	WC Męskie	TEATR ŻYDOWSKI	4,17
1	K2	21.	WC Damskie + WC dla niepełnosprawnych	TEATR ŻYDOWSKI	3,9
1	K2	22.	Kabina elektryka	TEATR ŻYDOWSKI	12,94
1	K2	23.	Kabina akustyka	TEATR ŻYDOWSKI	12,83
1	K2	24.	Kabina projekcyjna	TEATR ŻYDOWSKI	6,76
1	K2	49.	Krawiec/krawcowa	TEATR ŻYDOWSKI	10,89
1	K2	54.	Scenografia	TEATR ŻYDOWSKI	15,34
1	K2	59.	Magazyn kostiumów	TEATR ŻYDOWSKI	60,25
1	K2	80.	Bufet pracowniczy	TEATR ŻYDOWSKI	65,53
1	K2	80.	Yaplecze bufetu pracowniczego	TEATR ŻYDOWSKI	14,55
1	K2	135.	Kabina Tłumacza I	TEATR ŻYDOWSKI	4,13
1	K2	137.	Komunikacja I	TEATR ŻYDOWSKI	155,83
1	K2	138.	Komunikacja II	TEATR ŻYDOWSKI	17,71
1	K2	139.	Przedsiónek I	TEATR ŻYDOWSKI	8,40
1	K2	140.	Warsztat Ślusarski	TEATR ŻYDOWSKI	15,34
1	K2		Dzwig towarowo-osobowy TŻ	TEATR ŻYDOWSKI	6,81
1	K2		Komunikacja na galeriach bocznych	TEATR ŻYDOWSKI	59,33
1	K2		Klatka schodowa Teatru	TEATR ŻYDOWSKI	13,91
1	K2		Maszynownia	TEATR ŻYDOWSKI	79,19
1	K2		Pralnia podręczna z suszarnią	TEATR ŻYDOWSKI	11,4
1	K2		Kabina Tłumacza II	TEATR ŻYDOWSKI	4,13
1	K3	25	Gabinet dyrektora	TEATR ŻYDOWSKI	21
1	K3	26.	Sekretariat Dyrektora	TEATR ŻYDOWSKI	10,97
1	K3	26.	Sekretariat Zastępcy Dyrektora	TEATR ŻYDOWSKI	10,97
1	K3	27.	Gabinet Zastępcy Dyrektora	TEATR ŻYDOWSKI	14,78
1	K3	29.	Kierownictwo literackie	TEATR ŻYDOWSKI	15
1	K3	30.	Studium aktorskie	TEATR ŻYDOWSKI	46,46
1	K3	31.	Kierownictwo muzyczne	TEATR ŻYDOWSKI	15
1	K3	32.	Dział promocji i reklamy	TEATR ŻYDOWSKI	13,91
1	K3	34.	Impresariat	TEATR ŻYDOWSKI	13,07
1	K3	35.	Kierownik marketingu i reklamy	TEATR ŻYDOWSKI	12,68
1	K3	36.	Dział spraw pracowniczych	TEATR ŻYDOWSKI	14,35
1	K3	37.	Główna księgową	TEATR ŻYDOWSKI	15
1	K3	38.	Księgowość	TEATR ŻYDOWSKI	7
1	K3	38.	Kasa główna	TEATR ŻYDOWSKI	4

Damian Woźniak
CZŁONEK ZARZĄDU

1	K3	42.	Główny inżynier	TEATR ŻYDOWSKI	15
1	K3	43.	Kierownik techniczny	TEATR ŻYDOWSKI	16
1	K3	56.	Magazyn tapicerski	TEATR ŻYDOWSKI	27,7
1	K3	67.	Kierownik adm/gosp. i intendent	TEATR ŻYDOWSKI	14,78
1	K3	68.	Sekcja zamówień publicznych	TEATR ŻYDOWSKI	17,62
1	K3	69.	Magazyn materiałowy	TEATR ŻYDOWSKI	45,21
1	K3	87.	WC Damskie	TEATR ŻYDOWSKI	20,61
1	K3	88.	WC Męskie	TEATR ŻYDOWSKI	22,44
1	K3	89.	Przedśionek I	TEATR ŻYDOWSKI	8,4
1	K3	90.	Komunikacja I	TEATR ŻYDOWSKI	146,68
1	K3	91.	Komunikacja II	TEATR ŻYDOWSKI	24,45
1	K3	92.	Przedśionek akustyczny	TEATR ŻYDOWSKI	5,32
1	K3	93.	Archiwum I	TEATR ŻYDOWSKI	31,04
1	K3	93.	Archiwum II	TEATR ŻYDOWSKI	31,26
1	K3	93.	Magazyn pomocniczy/archiwum dla Dyrekcji	TEATR ŻYDOWSKI	10,38
1	K3	94.	Pomieszczenia pomocnicze I	TEATR ŻYDOWSKI	12,64
1	K3	96.	Pomieszczenia pomocnicze II	TEATR ŻYDOWSKI	11,26
1	K3		Dzwig towarowy	TEATR ŻYDOWSKI	6,81
1	K3		Personel sprzątający	TEATR ŻYDOWSKI	10,13
1	K3		Klatka Schodowa Teatru	TEATR ŻYDOWSKI	15,6
1	K3		Komunikacja na galeriach bocznych	TEATR ŻYDOWSKI	51,33
RAZEM					3 766,74

Damian Woźniak
CZŁONEK ZARZĄDU