
Od: Marek Kraszewski <m.kraszewski@me.com>
Wysłano: 16 grudnia 2015 15:57
Do: Damian Woźniak
Temat: TEATR ŻYDOWSKI - propozycje dot. przeglądu budynku i instalacji.

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do punktu 9 z maila Pana Damiana Woźniaka z dnia 8 grudnia 2015 r., wychodząc naprzeciw Państwa propozycjom, przedstawiam wygodne dla nas terminy:

a. Dnia 18.01.2016 godz. 10.00 pok. 206 - zebranie komisji przeglądowej i ustalenie harmonogramu przeglądów instalacji

- elektrycznej budynku
- elektrycznej sceny głównej i sal prób
- p.poż
- telefonicznej
- komputerowej
- wodno-kanalizacyjnej
- centralnego ogrzewania
- wentylacji i klimatyzacji

Przeglądy poszczególnych instalacji odbędą się w obecności pracowników administracyjno - technicznych, odpowiedzialnych za poszczególne instalacje.

b. Dnia 17.01.2016 godz. 18.00 - pomiary obciążenia instalacji na dużej scenie, (szczegóły techniczne dot. sposobu pomiaru powinniśmy uzgodnić telefonicznie najpóźniej do 15.01.2016, godz. 12.00),
21.01.2016 godz. 19.00 - pomiary obciążenia instalacji na scenie kameralnej.

c. Jak podano wyżej, podczas przeglądów obecni będą pracownicy odpowiedzialni za poszczególne instalacje oraz udostępnimy posiadaną dokumentację.

d. W czasie ostatnich 10 lat Teatr nie przeprowadzał prac modernizacyjnych czy przebudowy pomieszczeń, które wymagałyby pozwolenia na budowę. Prowadzono jedynie bieżące prace konserwacyjno - remontowe, pozwalające na utrzymanie pomieszczeń Teatru w należytym stanie. W maju 2010 roku Teatr przeprowadził inwentaryzację zajmowanych pomieszczeń, która nadal jest aktualna.

Proszę o akceptację powyższych terminów i propozycji.

Łączę pozdrowienia

Marek Kraszewski
Tel. [+48 510140437](tel:+48510140437)

TOTUS MUNDUS AGIT HISTRIONEM

Dnia 08.12.2015 o godz. 16:11 Damian Woźniak <damian.wozniak@ghelamco.com> napisał(a):

Szanowni Państwo,

- 1) Nie mamy z Państwa strony żadnego kontaktu ani odpowiedzi na naszą korespondencję stąd pozostaje nam tylko forma pisemna komunikacji - nad czym ubolewamy - ale wobec braku innej, jesteśmy zmuszeni ją wykorzystywać.

- 2) W załączeniu przesyłam Państwu f-rę, którą wpłynie do Państwa w najbliższych dniach.
- 3) F-ry w ww. wysokości będą wystawiane do końca okresu obowiązywania przedmiotowej umowy najmu na ww. powierzchnię zgodnie z doręczonym Państwu wypowiedzeniem.
- 4) Pamiętajmy jednocześnie o ustaleniach umownych dot. średniej stawki czynszu 9 zł za całą powierzchnię TŻ w ramach porozumienia z TSKŻ jednak to wymaga uregulowania umownego.
- 5) Na chwilę obecną nie mamy jednak od dłuższego czasu żadnej informacji zwrotnej od Państwa w zakresie porozumienia oraz pozostałej korespondencji kierowanej do Państwa.
- 6) Status prawny korzystania z pozostałej powierzchni ok 3900 m² - to jej bezumowne zajmowanie przez TŻ za co dyrekcja i kierownictwo TŻ bierze pełną odpowiedzialność oraz za co TŻ ponosi opłaty uiszczane na rzecz TSKŻ w średniej stawce 9 zł/m² m-c.
- 7) Porozumienie dot. ujednocionej stawki dotyczyło rozliczeń z TSKŻ jednak po zakupie nieruchomości przez spółkę Ghelamco oraz wobec braku informacji zwrotnej od Państwa przez okres do zakończenia umowy najmu na przedmiotowe 253 m² nasza księgowość nie ma niestety żadnej podstawy do naliczania niższej stawki aniżeli ta określona na podstawie umowy gdyż porozumienie dotyczy rozliczeń z TSKŻ a nie Ghelamco w tym zakresie.
- 8) Jesteśmy otwarci na umowne ujednoczenie tj. obniżenie do stawki 9 zł/m² m-c ww. stawki jeżeli są Państwo zainteresowani takim rozwiązaniem co wymaga aktualizacji treści porozumienia.
- 9) Dodatkowo w nawiązaniu do poprzedniego maila oraz pisma informujemy, że w grudniu 2015 oraz styczniu 2016 zostało zaplanowane wykonanie obowiązkowych przeglądów wszystkich instalacji oraz bezpieczeństwa p.poż. w całym budynku w tym również we wszystkich pomieszczeniach zajmowanych przez TŻ. Przeglądy zleca oraz wykonuje właściciel budynku tj. spółka Ghelamco. W zakresie pomieszczeń zajmowanych przez TŻ proponujemy terminy:
 - a. 11.01 lub 18.01 (są to dni wolne od spektakli jak wynika z kalendarza na stronie internetowej TŻ)
 - b. W zakresie opomiarowanie obciążeń instalacji podczas przedstawień – proponujemy 17.01. godz. 18.00 – spektakl na dużej scenie oraz 9, 10 lub 21.01 spektakl na scenie na piętrze – jeżeli ww. terminy nie odpowiadają – uprzejma prośba o wskazanie innych dogodnych terminów w grudniu 2015 lub styczniu 2016 kiedy będzie można założyć mierniki podczas spektakli na dużej oraz małej scenie.
 - c. Ze naszej strony wydaje się nam, że tak duże wyprzedzenie obowiązkowych kontroli umożliwi Państwu całkowite uniknięcie zakłóceń w pracy TŻ oraz umożliwi ich przygotowanie pod kątem obecności osób z obsługi technicznej TŻ oraz przygotowania przez Państwa niezbędnej dokumentacji techniczno-budowlanej.
 - d. Jednocześnie zwracam się z uprzejmą prośbą o przygotowanie informacji / dokumentacji w zakresie wykonanych przez Państwa w budynku zmian, modernizacji, remontów w zajmowanej części budynku w okresie ostatnich 10 lat. Będziemy dokonywali analizy dokumentacji budowlanej zatwierdzonej pozwoleniem na budowę oraz zatwierdzonymi remontami/modernizacjami ze stanem aktualnym - stąd przygotowanie takiej dokumentacji z Państwa strony na pewno przyspieszy i usprawni cały proces oraz być może wykluczy konieczność wykonania kompleksowej inwentaryzacji.

W przypadku jakichkolwiek kwestii jestem do Państwa dyspozycji. Ww. propozycje oraz informacje prześlemy do Państwa osobnym pismem.

Z poważaniem
Damian Wozniak
Członek Zarządu

<20151204174400706.pdf>