
Od: Damian Woźniak
Wysłano: 21 stycznia 2016 14:59
Do: Rafał Latoszek; Ryszard Kozłowski
Temat: Fwd: informacja w sprawie własności i użytkowania
Załączniki: image002.jpg

Fyi

Wysłane z iPhone'a

Początek przekazywanej wiadomości:

Od: Marcin Duda <marcin.duda@ghelamco.com>
Data: 21 stycznia 2016 14:46:55 CET
Do: Katarzyna Olszewska <k.olszewska@teatr-zydowski.art.pl>
Dw: Damian Woźniak <damian.wozniak@ghelamco.com>
Temat: Odp: informacja w sprawie własności i użytkowania

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na Pani maila uprzejmie informuję, że obecnie użytkownikiem wieczystym nieruchomości przy Placu Grzybowskiem 12/16 („**Nieruchomość**”) jest spółka z grupy Ghelamco - Ghelamco GP1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Unique S.K.A. z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”). W umowie sprzedaży Nieruchomości Spółka ustanowiła na rzecz TSKŻ prawo użytkowania Nieruchomości oraz posadowionego na niej budynku, na mocy którego TSKŻ przysługuje prawo zawierania umów najmu Nieruchomości i budynku, za uprzednią pisemną zgodą Spółki, jak też prawo do pobierania pożytków związanych z bezumownym korzystaniem z budynku przez osoby trzecie. Natomiast zarząd nieruchomością został powierzony p. Ryszardowi Kozłowskiemu.

Jeśli chodzi o opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, to nie podlegają one zmianie, jako że zachowany jest dotychczasowy sposób korzystania z Nieruchomości. Natomiast zwiększenie dotyczy kwoty podatku od nieruchomości, w związku z tym, że obecnie użytkownikiem wieczystym jest Spółka, a nie stowarzyszenie, które może korzystać ze zwolnień lub preferencyjnych stawek w tym zakresie.

Jeżeli cokolwiek wymagałoby dodatkowego wyjaśnienia uprzejmie proszę o kontakt.

Pozdrawiam,

.....
.
Marcin Duda
radca prawny / legal counsel

Ghelamco Poland
Wołoska 22 St.
Warsaw, 02-675
tel: + 48 22 455 16 00
fax: + 48 22 455 16 10

[Ghelamco](#) | [Warsaw Spire](#)



Ghelamco Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS 0000518083;
NIP: 526-10-49-232;

This e-mail is for the use of the intended recipient(s) only. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and then delete it. If you are not the intended recipient, you must not use, disclose or distribute this e-mail without the author's prior permission. We have taken precautions to minimise the risk of transmitting software viruses, but we advise you to carry out your own virus checks on any attachment to this message. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses. If you are the intended recipient and you do not wish to receive similar electronic messages from us in future then please respond to the sender to this effect.

From: Damian Woźniak
Sent: Monday, January 11, 2016 4:44 PM
To: Marcin Duda; Ryszard Kozłowski; Rafał Latoszek
Subject: Fwd: informacja w sprawie własności i użytkowania
Fyi

Wysłane z iPhone'a

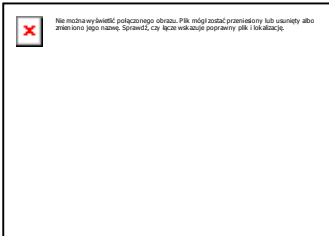
Początek przekazywanej wiadomości:

Od: Katarzyna Olszewska <k.olszewska@teatr-zydowski.art.pl>
Data: 11 stycznia 2016 15:02:13 CET
Do: Damian Woźniak <damian.wozniak@ghelamco.com>
Temat: informacja w sprawie własności i użytkowania

Dzień dobry,
proszę o przesłanie krótkiej informacji dotyczącej obecnego prawa własności, użytkowania i administrowania budynkiem. Jednocześnie poproszę o „skreślenie” w dwóch zdaniach informacji o różnicy w opłacie za użytkowanie wieczyste i podatek od nieruchomości – dot. innej stawki dla Państwa jako podmiotu, który nie korzysta z ulg.

Pozdrawiam

Katarzyna Olszewska *Główny Księgowy*
tel.: (22) 526 20 22 | mobile: 511 464 793
Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich
Centrum Kultury Jidysz
Plac Grzybowski 12/16, 00-104 Warszawa



www.Teatr-Zydowski.art.pl | [Polub nas na Facebooku](#) | [Zapisz się do newslettera](#)