



ZASTĘPCA BURMISTRZA DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 92 01 faks 22 443 94 93
mwenclewska@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

Warszawa, 26 sierpień 2016 r.

UD-IX-WNR. 6821.2.2016.E2A

Pani Gołda Tencer
Dyrektor Teatru Żydowskiego
Plac Grzybowski 12/16
00-104 Warszawa

W związku z wystąpieniem Pani Dyrektor w sprawie nieruchomości położonej przy Placu Grzybowski 12/16 (działka ewidencyjna nr 16 z obrębu 5-03-06) przekazanej przez Biuro Gospodarki Nieruchomościami przy piśmie GK-WO-II.680.81.2016.IKU z dnia 5 maja 2016 r. Burmistrzowi Dzielnicy Śródmieście wyjaśniam, że zgodnie z postanowieniami § 7 pkt 10 uchwały Nr XLVI/1422 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 roku, dzielnicom m.st. Warszawy przekazane zostały do wykonywania zadania i kompetencje w zakresie kontroli wykonywania umów użytkowania wieczystego.

W wyniku analizy treści umowy użytkowania wieczystego gruntu położonego przy Placu Grzybowski 12/16 zawartej w dniu 10 maja 1966 r. z Towarzystwem Społeczno-Kulturalnym Żydów w Polsce - akt notarialny Repertorium A/b nr IV3282/66, dokonanej w kontekście wypełniania przez użytkownika wieczystego jej postanowień, stwierdzono co następuje.

Użytkownik wieczysty zobowiązany został do korzystania z nieruchomości położonej przy Placu Grzybowski 12/16 w sposób zgodny z jej przeznaczeniem tj. zabudowę budynkiem usługowo-handlowym z teatrem, a w razie zniszczenia lub rozbiórki budynku odbudowania obiektu w ciągu lat pięciu.

Z dokonanych ustaleń wynika, że obecny użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości dysponuje ostateczną decyzją o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę, zarejestrowany został dziennik budowy.

Aktualny stan prawny i faktyczny sprawy nie wskazuje, aby podejmowane przez użytkownika wieczystego działania naruszały postanowienia umowy

użytkowania wieczystego skutkujące podjęciem działań wynikających z obowiązku m.st. Warszawy jako właściciela przedmiotowej nieruchomości.

Pragnę również poinformować, że nieruchomość przy Placu Grzybowski 12/16 została włączona do wykazu gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste objętych kontrolą wykonywania umów użytkowania wieczystego, w celu monitorowania podejmowanych przez użytkownika wieczystego działań w zakresie określonego w umowie sposobu wykorzystywania gruntu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Dzielnicy Śródmieście
m. st. Warszawa

Marta Wenclewska

Do wiadomości:

1. Ghelamco GP 1 Sp. z o.o. Unique S.K.A.

ul. Wołoska 22

02-675 Warszawa

2. Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Żydów w Polsce

Plac Grzybowski 12/16

00-801 Warszawa