

Zakres prac remontowych i przygotowawczych do remontu  
Teatru Żydowskiego w Warszawie.

1. Ekspertyzę budowlaną w podpiwniczeniu teatru pod kątem uszkodzonych przez przeciek wody podciągów w ścianie zewnętrznej dokonał mgr inż. Pawłowski. Projekt pod nazwą „Remont i zabezpieczenie konstrukcji budowlanej przed katastrofą” sporządził mgr inż. Król . Sprawa pilna – grozi katastrofa budowlana  
 \* Przeciek powoduje korozję w elementach konstrukcji żelbetowej budynku oraz zalewanie pomieszczeń piwnicznych. Uzyskano z MKIS dotację dla TSKŻ 200 000 zł który jako właściciel obiektu przeprowadzi remont. Teatr pokrył dodatkowo koszty przetargu, projektu i nadzoru oraz prac remontowych w wysokości 121 332,86 zł Wykonanie prac do końca kwietnia 2010 r  
 Koszt remontu **321 332,86 zł**
2. Teatr nie posiada dokumentacji technicznej wykorzystywanej przez niego części budynku co zmusza do wykonania inwentaryzacji architektonicznej i technicznej celem określenia zakresu koniecznego remontu. (Zniszczona a przez to nie użytkowana instalacja wentylacyjno klimatyzacyjna, 50-letnia instalacja WOD-KAN z miejscowo usuwanymi awariami.) Wykonanie projektu aranżacji wnętrza sali na pierwszym piętrze i przysposobienia jej do normalnych warunków użytkowania na potrzeby małej sceny teatralnej (klimatyzacja, sprzęt oświetleniowy, sprzęt elektroakustyczny)  
 Koszt inwentaryzacji i projektu aranżacji Sali.....
3. Wymiana użytkowanej przez 45-lat podłogi scenicznej stałej i sceny obrotowej. Podłoga deska brzoza klejona układana na własne pióro, z uwzględnieniem miejsc na klapę sceniczną . Wzmocnienie konstrukcji sceny obrotowej wraz z wymianą 45-letniego napędu. Remont generalny kurtyny pożarowej i wyciągów scenicznych wraz z wymianą sztankietów rurowych użytkowanych od wybudowania teatru. Wymiana klap dymowych.  
 \*\* Powyższy zakres prac powinien być wykonany w jak najszybszym czasie gdyż stan techniczny tych urządzeń grozi zatrzymaniem działalności sceny  
 Rozważenie kosztów przebudowy strefy portalowej celem uzyskania mostu portalowego ruchomego oraz portalu dla poprawy nagłośnienia widowni i uzyskania oświetlenia przestrzałowego na froncie sceny.  
 Koszt wymiany podłogi scenicznej **180 000 zł.** - 2010 r.  
 Koszt remontu sztankietów, i portalu i demontażu horyzontu.....  
 Koszt remontu konstrukcji sceny obrotowej i kurtyny p poż.....
4. Wykonanie projektu instalacji elektrycznej technologicznej z przejściem na system pięcioprzewodowy, wymiana trzydziestoletniego sprzętu oświetleniowego i aparatury sterującej obwodami technologicznymi sceny.  
 Koszt projektu wraz z dostawą i montażem sprzętu **1 830 867 zł**

\* - grozi katastrofa budowlana  
 \*\* - powyższy zakres prac powinien być wykonany w jak najszybszym czasie gdyż stan techniczny tych urządzeń grozi zatrzymaniem działalności sceny

5. Wykonanie projektu nagłośnienia widowni teatru pod kątem odbioru spektakli z bezprzewodowym tłumaczeniem tekstu na dwa języki, prawidłowym nagłośnieniem widowni przy spektaklach muzycznych z wykorzystaniem urządzeń multimedialnych (projekcje) .  
Koszt multimedia dostawy wraz z wykonaniem **1 593 444 zł**  
Elektroakustyka dostawy wraz z wykonaniem montażu **3 196 400 zł**
  
  6. Po 45-ciu latach użytkowania remont wraz z malowaniem widowni, Wymiana foteli z nową aranżacją ich ustawienia.  
Koszt remontu widowni.....  
Koszt wymiany foteli wraz ze sporządzeniem projektu.....
  
  7. Remont pomieszczeń garderób, obsługi sceny i magazynów wraz z rozpatrzeniem możliwości uzyskania dodatkowych pomieszczeń celem poprawienia warunków pracy zespołów artystycznego i technicznego.  
Koszt projektu.....  
Koszt remontu.....
  
  8. Zaprojektowanie i uszycie głównej kurtyny tekstylnej wraz ze zdjęciem starej i podwieszeniem nowej  
Koszt projektu.....  
Koszt materiału.....  
Koszt wykonania.....
-

Kod zadania		Nazwa i adres jednostki.												
00		TEATR ŻYDOWSKI IM. ESTERY RACHEL I IDY KAMIŃSKICH 100-104 WARSZAWA PL GRZYBOWSKI 12/16												
		FORMULARZ C												
Nazwa inwestycji		Modernizacja urządzeń technologicznych sceny												
ELEMENT KOSZTÓW		Termin		Przewidywana całkowita wysokość wydatków na		Pomieszczone wydatki do 31.12.2009		w zł poziom cen 2009 r.		Łącznie w latach Programu		Zaangażowanie wydatków (wydatki do poniesienia po		
Lp.		Rozpocz.	Zakończ.					2010	2011	2012	2013	2014		
1.	Koncepcja, studia, badania	2010	2013		50 000			20 000	10 000	10 000	10 000		50 000	-
2.	Projekt budowlany, wykonawczy, kosztorysy	2010	2013		450 000			300 000	100 000	30 000	20 000		450 000	-
3.	Nabywanie prawa do nieruchomości na cele budowlane													-
4.	Roboty budowlano-montażowe	2010	2013		6 000 000			500 000	2 500 000	1 800 000	700 000		5 500 000	
5.	Zakup urządzeń i pierwszego wyposażenia									200 000	300 000		500 000	
6.	Pozostałe koszty inwestycji													-
ŁĄCZNE WYDATKI				6 500 000		-		820 000	2 610 000	2 040 000	1 030 000	-	6 500 000	-

OPRACOWAŁ:  
TELEFON:

ZATWIERDZIŁ:  
DATA: