
Od: Damian Woźniak
Wysłano: 30 listopada 2015 12:36
Do: Katarzyna Olszewska; golda.tencer@teatr-zydowski.art.pl; m.kraszewski@teatr-zydowski.art.pl
DW: 'Biuro TSKŻ'; tjanowski@um.warszawa.pl; m.biadun@um.warszawa.pl; 'Klara Kołodziejaska'; Joanna Krawczyk-Nasiłowska; Marcin Duda; Jeroen van der Toolen; Aneta Wlazło; 'info@ryszardkozłowski.pl'; Rafał Latoszek
Temat: RE: Spotkanie w Teatrze Żydowskim - Porozumienie.
Załączniki: Ghelamco - TZ - Oświadczenie - Umowy Najmu (30.11.2015).pdf

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do odbytych spotkań, korespondencji w sprawie oraz wobec upływu kolejnego miesiąca bez żadnej informacji zwrotnej ze strony Teatru Żydowskiego uznaliśmy za stosowne złożenie Państwu załączonego pisma.

Potwierdzamy również, że zgodnie z informacjami przekazanymi Państwu wcześniej, w zawartej w umowie zakupu nieruchomości przy pl. Grzybowski 12/14/16 przez spółkę Ghelamco nasza Spółka ustanowiła na rzecz TSKŻ, prawo użytkowania, w rozumieniu art. 252 kodeksu cywilnego, na mocy którego TSKŻ przysługuje prawo zawierania umów najmu Nieruchomości i Budyńku, za uprzednią pisemną zgodą naszej Spółki, jak też prawo do pobierania pożytków związanych z bezumownym korzystaniem z Budyńku przez osoby trzecie.

Stosownie do powyższego potwierdzamy również, wspólnie z TSKŻ niezmienną wolę realizacji zapisów i postanowień porozumienia zawartego w dniu 13 lutego 2014 roku pomiędzy TSKŻ oraz Teatrem oraz naszą spółką przy udziale m. st. Warszawy w szczególności umownego uregulowania pomiędzy TSKŻ i Teatrem zasad korzystania przez Teatr z dotychczasowych pomieszczeń.

W nawiązaniu do naszych ustaleń z zastępcą Prezydenta m.st. Warszawy, p. Jarosławem Józwiakiem oraz Dyrekcją Biura Kultury i Biura Prawnego oraz Biura Nieruchomości, ponownie podkreślamy naszą otwartość i wolę współpracy, jak też mamy nadzieję na uregulowanie w najbliższym czasie zasad korzystania przez Teatr z pomieszczeń w Budyńku oraz, jeżeli Teatr będzie nadal zainteresowany deklarujemy współpracę przy uzgodnieniu pomiędzy TSKŻ i Teatrem postanowień umowy najmu dotyczącej korzystania przez Teatr z nowo projektowanych pomieszczeń w nowym budyńku TSKŻ.

Dodatkowo informuję, że zarządzanie budyńkiem powierzyliśmy licencjonowanemu Zarządcy Nieruchomości, który wraz z wyspecjalizowanymi firmami i audytorami będzie w najbliższym czasie dokonywał audytu budyńkowego, aktualizacji dokumentacji, przeglądów instalacji i obowiązkowych przeglądów technicznych. Będziemy Państwa z odpowiednim wyprzedzeniem informować o datach i godzinach wizyt Zarządcy oraz jego podwykonawców w pomieszczeniach zajmowanych przez TŻ tak aby nie zaburzało to Państwa pracy.

W przypadku jakichkolwiek kwestii pozostaje do Państwa dyspozycji.

Z poważaniem,

Damian Woźniak

Członek Zarządu

Ghelamco GP1 Sp. z o. o. Unique S.K.A.:

From: Katarzyna Olszewska [mailto:k.olszewska@teatr-zydowski.art.pl]
Sent: Friday, October 23, 2015 1:01 PM
To: Damian Woźniak ; 'Biuro TSKZ'
Cc: 'Biuro TSKZ' ; tjanowski@um.warszawa.pl; m.biadun@um.warszawa.pl; 'Klara Kołodziejska' ; Joanna Krawczyk-Nasiłowska ; Marcin Duda ; Jeroen van der Toolen ; Aneta Wlazło ; golda.tencer@teatr-zydowski.art.pl; 'monika król-gajewska' ; m.kraszewski@teatr-zydowski.art.pl; 'Jerzy Bojar' ; 'Jerzy Bojar' ; 'Hubert Terentiew'
Subject: RE: Spotkanie w Teatrze Żydowskim - Porozumienie.

Szanowny Panie Dyrektorze,

uprzejmie dziękujemy za korespondencję dotyczącą zastrzeżeń Teatru do wprowadzonych przez Państwa zmian w zaakceptowanych uprzednio zapisach projektu „umowy najmu dotychczasowych pomieszczeń”. Teatr jest w trakcie opracowywania stosownych dokumentów. Niemniej jednak z uwagi na „ciężar gatunkowy” materiału oraz konieczność konsultowania i opracowywania wspólnego stanowiska z Organizatorem, nie jesteśmy w stanie dotrzymać proponowanego przez Pana terminu. Zastrzeżenia, zmiany i uwagi do projektu oraz załączników w brzemieniu proponowanym przez Teatr prześlemy niezwłocznie po zakończeniu prac nad ww. dokumentami.

W imieniu Dyrekcji Teatru Żydowskiego

Z poważaniem

Katarzyna Olszewska Główny Księgowy
tel.: (22) 526 20 22 | mobile: 511 464 793

Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich
Centrum Kultury Jidysz
Plac Grzybowski 12/16, 00-104 Warszawa



www.Teatr-Zydowski.art.pl | [Polub nas na Facebooku](#) | [Zapisz się do newslettera](#)

From: Damian Woźniak [mailto:damian.wozniak@ghelamco.com]
Sent: Wednesday, October 21, 2015 3:03 PM
To: Katarzyna Olszewska; golda.tencer@teatr-zydowski.art.pl; 'monika król-gajewska'; m.kraszewski@teatr-zydowski.art.pl; 'Jerzy Bojar'; 'AABojar Jerzy'; 'Hubert Terentiew'
Cc: 'Biuro TSKZ'; tjanowski@um.warszawa.pl; m.biadun@um.warszawa.pl; 'Klara Kołodziejska'; Joanna Krawczyk-Nasiłowska; Marcin Duda; Jeroen van der Toolen; Aneta Wlazło
Subject: RE: Spotkanie w Teatrze Żydowskim - Porozumienie.

Szanowni Państwo,

Bardzo dziękujemy za wspólne spotkanie w dniu 2.10.2015.

Zgodnie z jego ustaleniami nadal czekamy na Państwa propozycje w zakresie doprecyzowania brzmienia zapisów porozumienia oraz treści załączników, które to miały być przesłane przez Państwa doradców i prawników.

Jednocześnie zgodnie z informacjami i ustaleniami przekazanymi na ww. spotkaniu potwierdzamy, że po zakupie nieruchomości przez spółkę zależną Ghelamco Poland nieruchomość zostanie przekazana w użytkowanie na rzecz TSKŻ.

Tym samym stroną dla rozliczeń z Teatrem Żydowskim nadal pozostanie TSKŻ tak aby zapisy porozumienia mogły być nadal realizowane.

Dodatkowo w uzupełnieniu do stanowiska UM prezentowanego przez p. M. Biaduna potwierdzam, że zarówno dla UM st. Warszawy, TSKŻ oraz Ghelamco postanowienia podpisanego porozumienia z Teatrem Żydowskim pozostają nadal w mocy i pomimo upływu terminów na ustalenie stawki czynszu oraz szczegółów dot. wyposażenie nadal potwierdzamy wolę ich finalizacji i realizacji w przyszłym projekcie.

Mam nadzieję, że przesłanie przez Państwa swoich uwag i uzgodnienie brzmienia poszczególnych zapisów oraz postanowień omawianych podczas spotkania umożliwi jego finalizację i dalszą realizację.

Uprzejma prośba o informacje czy możemy spodziewać się od Państwa ww. dokumentu i stanowiska do końca bieżącego miesiąca.

Uważamy, że miesiąc czasu to wystarczający okres na otrzymanie uwag i nie chcielibyśmy tego procesu niepotrzebnie znowu wydłużać kiedy praktycznie wszystkie elementy i Państwa uwagi oraz oczekiwania zostały już uwzględnione.

W przypadku wszelkich kwestii pozostaje do Państwa dyspozycji.

Z poważaniem
Damian Woźniak
Ghelamco Poland
607 041 833

From: Katarzyna Olszewska [<mailto:k.olszewska@teatr-zydowski.art.pl>]
Sent: Thursday, October 1, 2015 2:23 PM
To: 'Biuro TSKZ' <office@tskz.pl>
Cc: Damian Woźniak <damian.wozniak@ghelamco.com>; tjanowski@um.warszawa.pl; m.biadun@um.warszawa.pl; golda.tencer@teatr-zydowski.art.pl; 'monika król-gajewska' <monika.krol@adwokatura.home.pl>; 'Hubert Terentiew' <terentiew@terentiew-tulowiecki.pl>; 'Jerzy Bojar' <jerzy@bojar.com>; 'AAABojar Jerzy' <jbojar@teatr Wielki.pl>; m.kraszewski@teatr-zydowski.art.pl; 'Klara Kołodziejska' <klarako224@interia.pl>
Subject: Spotkanie w Teatrze Żydowskim

Szanowni Państwo,
uprzejmie przypominam o jutrzejszym spotkaniu w siedzibie Teatru Żydowskiego (Klub Mamele) o godzinie 12.00

Pozdrawiam
Katarzyna Olszewska *Główny Księgowy*
tel.: (22) 526 20 22 | mobile: 511 464 793

Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich
Centrum Kultury Jidysz
Plac Grzybowski 12/16, 00-104 Warszawa



www.Teatr-Zydowski.art.pl | [Polub nas na Facebooku](#) | [Zapisz się do newslettera](#)

From: Biuro TSKZ [<mailto:office@tskz.pl>]
Sent: Monday, September 21, 2015 7:04 PM
To: 'Katarzyna Olszewska'
Cc: 'Damian Woźniak'; tjanowski@um.warszawa.pl; m.biadun@um.warszawa.pl; golda.tencer@teatr-zydowski.art.pl; 'monika król-gajewska'; 'Hubert Terentiew'; 'Jerzy Bojar'; 'AAABojar Jerzy'; m.kraszewski@teatr-zydowski.art.pl; 'Klara Kołodziejska'
Subject: RE: uzgodnione zaproszenie

Szanowna Pani
Najbardziej optymalnym terminem dla Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Żydów w Polsce jest 2 października br. godz. 12.00.
Z poważaniem
Ewa Prończuk
Sekretarz TSKZ w Polsce

From: Katarzyna Olszewska [<mailto:k.olszewska@teatr-zydowski.art.pl>]
Sent: Friday, September 18, 2015 11:15 AM
To: 'Biuro TSKZ' <office@tskz.pl>; 'Damian Woźniak' <damian.wozniak@ghelamco.com>; tjanowski@um.warszawa.pl; m.biadun@um.warszawa.pl
Cc: golda.tencer@teatr-zydowski.art.pl; monika król-gajewska <monika.krol@adwokatura.home.pl>; 'Hubert Terentiew' <terentiew@terentiew-tulowiecki.pl>; Jerzy Bojar <jerzy@bojar.com>; AAABojar Jerzy <jbojar@teatrwielenki.pl>; m.kraszewski@teatr-zydowski.art.pl
Subject: FW: uzgodnione zaproszenie

Szanowni Państwo,

uprzejmie prosimy o spotkanie w Teatrze w przedmiocie dalszych ustaleń dotyczących planowanej inwestycji i dalszego niezakłóconego funkcjonowania Teatru. Głównymi tematami do uzgodnienia pozostają:
- umowa najmu dotychczasowych pomieszczeń oraz warunki najmu pomieszczeń dla Teatru w nowym budynku,
- załączniki nr 4 i 5 do ww. umowy.

Prosimy o wybranie dogodnego terminu w przedziale 30 września – 2 października br. w godz. między 9.00 a 15.00. Jednocześnie prosimy Pana Damiana Woźniaka o wcześniejsze uzupełnienie "mechanizmu suwaka" o wersję opisową.

W imieniu Dyrekcji Teatru

Katarzyna Olszewska Główny Księgowy
tel.: (22) 526 20 22 | mobile: 511 464 793

Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich
Centrum Kultury Jidysz
Plac Grzybowski 12/16, 00-104 Warszawa



www.Teatr-Zydowski.art.pl | [Polub nas na Facebooku](#) | [Zapisz się do newslettera](#)