

KOPIA

TEATR ŻYDOWSKI
im. Estery Rachel i Idy Kamińskich
Centrum Kultury Jidysz
00-104 Warszawa, Pl. Grzybowski 12/16
tel. 22 620-62-81, 22 620-49-54
www.teatr-zydowski.art.pl

Warszawa, dnia 30 listopada 2015 roku

Teatr Żydowski
im. Estery Rachel i Idy Kamińskich
Centrum Kultury Jidysz
Plac Grzybowski 12/16
00-104 Warszawa

Do wiadomości: *Jarosław Józwiak - Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy;*
Tomasz Thun-Janowski - Dyrektor Biura Kultury;
Marcin Bajko – Dyrektor Biura Gospodarki Nieruchomościami
Maria Młotkowska – Dyrektor Biura Prawnego

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Pl. Bankowy 3/5
00-098 Warszawa

W nawiązaniu do ustaleń ze spotkania z zastępcą Prezydenta m.st. Warszawy, p. Jarosławem Józwiakiem oraz Dyrekcją Biura Kultury i Biura Prawnego oraz Biura Nieruchomości, działając w imieniu spółki Ghelamco GP1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Unique S.K.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”), uprzejmie informujemy, że w dniu 19 października 2015 roku Spółka zawarła z Towarzystwem Społeczno – Kulturalnym Żydów w Polsce („TSKŻ”) umowę sprzedaży, sporządzoną przed Kingą Nałęcz – notariuszem w Warszawie, za Rep. A nr 11714/2015 („Umowa Sprzedaży”), na mocy której Spółka nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie, Dzielnicy Śródmieście, przy Placu Grzybowskim nr 12/16, stanowiącej działkę gruntu nr ewidencyjny 16 (szesnaście), dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr WA4M/00031310/7 („Nieruchomość”) wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków („Budynek”).

Mając powyższe na uwadze, w odniesieniu do umów najmu powierzchni i pomieszczeń w Budyńku, zawartych przez Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich Centrum Kultury Jidysz („Teatr”) z TSKŻ, oświadczam, w imieniu Spółki, co następuje:

1. umowa najmu z dnia 8 stycznia 2004 roku wygasła w dniu 27 stycznia 2014 roku, w związku z czym Teatr korzysta obecnie z pomieszczeń, których powyższa umowa dotyczyła, bezumownie, jak też bez jakiegokolwiek innej podstawy prawnej. Jednocześnie oświadczamy, że nie wyrażamy zgody na korzystanie przez Teatr z powyższych pomieszczeń, w szczególności w celu organizacji w nich jakichkolwiek przedstawień lub innych wydarzeń o charakterze publicznym. Nie przyjmujemy żadnej odpowiedzialności, jak też nie składamy żadnych oświadczeń lub zapewnień, co do bezpieczeństwa zajmowanych przez Teatr pomieszczeń i ich przydatności do prowadzonej przez Teatr działalności, w szczególności, co do bezpieczeństwa przebywających w nich osób i pozostawionego mienia. Teatr zajmuje powyższe pomieszczenia bez naszej zgody, na własne ryzyko i odpowiedzialność Dyrekcji oraz kierownictwa Teatru;

2. Spółka wstąpiła w z mocy prawa, na podstawie art. 678 § 1 kodeksu cywilnego, w prawa i obowiązki z umowy najmu z dnia **17 lutego 2006 roku**; mając powyższe na uwadze, niniejszym, na podstawie art. 678 § 1 kodeksu cywilnego, oświadczamy, że wypowiadamy powyższą umowę najmu z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień **31 grudnia 2015 roku**.

Jednocześnie informujemy Państwa, że w Umowie Sprzedaży, Spółka ustanowiła na rzecz TSKŻ, prawo użytkowania Nieruchomości oraz Budynku, w rozumieniu art. 252 kodeksu cywilnego, na mocy którego TSKŻ przysługuje prawo zawierania umów najmu Nieruchomości i Budynku, za uprzednią pisemną zgodą Spółki, jak też prawo do pobierania pożytków związanych z bezumownym korzystaniem z Budynku przez osoby trzecie.

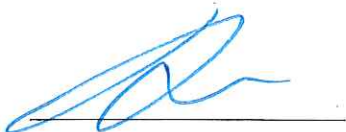
Stosownie do powyższego potwierdzamy, wspólnie z TSKŻ niezmienną wolę realizacji zapisów i postanowień porozumienia zawartego w dniu **13 lutego 2014 roku** pomiędzy TSKŻ oraz Teatrem, w szczególności umownego uregulowania pomiędzy TSKŻ i Teatrem zasad korzystania przez Teatr z dotychczasowych pomieszczeń.

Jednocześnie z przykrością stwierdzamy, że pomimo wielu spotkań i korespondencji w tym zakresie oraz przedstawienia Teatrowi w maju tego roku propozycji uregulowania zasad korzystania przez Teatr z pomieszczeń w Budynku, do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy odpowiedzi na złożone przez TSKŻ i Ghelamco propozycje, mimo, że od ostatniego spotkania z Teatrem odnośnie powyższego upłynęły prawie dwa miesiące.

Pomimo tego oraz w nawiązaniu do naszych ustaleń z zastępcą Prezydenta m.st. Warszawy, p. Jarosławem Józwiakiem oraz Dyrekcją Biura Kultury i Biura Prawnego oraz Biura Nieruchomości, ponownie podkreślamy naszą otwartość i wolę współpracy, jak też mamy nadzieję na uregulowanie w najbliższym czasie zasad korzystania przez Teatr z pomieszczeń w Budynku oraz, jeżeli Teatr będzie nadal zainteresowany deklarujemy współpracę przy uzgodnieniu pomiędzy TSKŻ i Teatrem postanowień umowy najmu dotyczącej korzystania przez Teatr z pomieszczeń w nowym budynku TSKŻ.

Mając powyższe na uwadze, uprzejmie prosimy o wskazanie terminu, w celu omówienia zgłoszonych w niniejszym piśmie kwestii wspólnie z udziałem przedstawicieli m. st. Warszawy.

Z poważaniem,



Damian Woźniak

Członek Zarządu Komplementariusza

Ghelamco GP1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Unique S.K.A.: