

Warszawa, dnia 17 marca 2016 roku

**Szanowna Pani
Gołda Tencer
Dyrektor
Teatr Żydowski
im. Estery Rachel i Idy Kamińskich
Centrum Kultury Jidysz
Plac Grzybowski 12/16
00-104 Warszawa**

Do wiadomości: Pani Hanna Gronkiewicz - Waltz - Prezydent m.st. Warszawy
Pan Jarosław Józwiak - Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy
Pan Tomasz Thun - Janowski - Dyrektor Biura Kultury
Pan Marcin Bajko - Dyrektor Biura Gospodarki Nieruchomościami
Pani Maria Młotkowska - Dyrektor Biura Prawnego

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Pl. Bankowy 3/5, 00-098 Warszawa



Działając w imieniu spółki **Ghelamco GP1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Unique S.K.A.** z siedzibą w Warszawie („Spółka”), informujemy, że na zlecenie Spółki, w ramach obowiązkowych przeglądów budynkowych wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (art. 61 pkt 1), w okresie XII.2016 – II.2016 zostały przeprowadzone przez uprawnione podmioty, badania warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz stanu technicznego instalacji elektrycznej części budynku położonego przy Placu Grzybowskim nr 12/16 w Warszawie („Budynek”), w zakresie pomieszczeń i powierzchni tego Budynku zajmowanych bezumownie przez Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich Centrum Kultury Jidysz („Teatr”). Ww. przeglądy były dokonywane wg szczegółowego harmonogramu uzgodnionego z Teatrem oraz w obecności jego przedstawicieli.

W wyniku przeprowadzonych ekspertyz stwierdzono, że stan techniczny oraz sposób użytkowania przez Teatr części Budynku

stwarza zagrożenie pożarowe dla życia ludzi i mienia.

a tym samym wymaga natychmiastowych działań naprawczych eliminujących powyższe zagrożenia.

Mając to na uwadze oraz wcześniejszą korespondencję w sprawie, wskazujemy, że Teatr korzysta z obecnie zajmowanych pomieszczeń w Budynku bezumownie oraz bez zgody naszej Spółki. W związku z tym oraz w związku ze stwierdzonym zagrożeniem dla życia ludzi i mienia, **żądamy natychmiastowego zaprzestania działalności prowadzonej przez Teatr**, w szczególności zaprzestania organizacji w pomieszczeniach Budynku jakichkolwiek przedstawień lub innych wydarzeń o charakterze publicznym.



Ponownie podkreślamy, że **nie wyrażamy zgody na korzystanie przez Teatr z pomieszczeń w Budynku**. Teatr prowadzi działalność w pomieszczeniach na własne ryzyko i odpowiedzialność Dyrekcji, kierownictwa Teatru oraz Władz m. st. Warszawy, które na podstawie par. 4 Statutu Teatru sprawują nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem podległej instytucji. W związku z tym, że działalność ta odbywa się bez naszej zgody i stwarza zagrożenie dla życia ludzi i mienia żądamy natychmiastowego doprowadzenia pomieszczeń Teatru do stanu gwarantującego wymagany przepisami poziom bezpieczeństwa osób i mienia, po uprzednim uzgodnieniu z naszą Spółką warunków i terminów doprowadzenia pomieszczeń do takiego stanu.

W tym celu wyznaczamy Teatrowi **nieprzekraczalny termin 14 dni** na pisemne uzgodnienie ze Spółką zasad dalszego korzystania przez Teatr z pomieszczeń w Budynku.

Jednocześnie, dla uniknięcia wszelkich wątpliwości odnośnie naszych intencji, z całą mocą podkreślamy, że nadal jesteśmy zainteresowani aby w ramach realizacji planowanej inwestycji powstała nowa siedziba dla Teatru. Potwierdzamy również wolę realizacji docelowych rozwiązań określonych w postanowieniach porozumienia zawartego w lutym 2014 roku pomiędzy Teatrem Towarzystwem Społeczno – Kulturalnym Żydów w Polsce („TSKŻ”) przy udziale m. st. Warszawy. Ww. porozumienie ma na celu wybudowanie na blisko połowie powierzchni prywatnej działki za środki własne inwestora bez istotnego udziału pieniędzy z budżetu miasta nowych pomieszczeń dla Teatru, które będą odpowiadać aktualnym potrzebom, standardom oraz wymogom bezpieczeństwa. Niestety pomimo wspólnych działań i determinacji ze strony TSKŻ i Ghelamco od 2010 r. do tej pory nie udało się ww. inwestycji zrealizować, co zapewne pozwoliłoby na uniknięcie ww. sytuacji. Jako odpowiedzialny i profesjonalnie działający podmiot jesteśmy zobowiązani do przestrzegania rygorystycznych przepisów w zakresie bezpieczeństwa osób przebywających w naszych budynkach. Jesteśmy przekonani, że dla Państwa bezpieczeństwo widzów, pracowników i aktorów Teatru jest równie ważne jak dla nas co powinno dać podstawy do uzgodnienia dalszych działań.

Wyznaczenie terminu na dokonanie uzgodnień nie uchybia naszemu żądaniu **natychmiastowego zaprzestania działalności prowadzonej przez Teatr w Budynku**, jako że działalność ta powoduje zagrożenie dla życia ludzi i bezpieczeństwa mienia.

Przeprowadzone ekspertyzy oraz stanowisko zarządcy nieruchomości stanowią Załączniki nr 1-4 do niniejszego pisma. Pozostaje do Państwa dyspozycji w zakresie wszelkich kwestii i wyjaśnień

Z poważaniem,



Damian Woźniak

Członek Zarządu Komplementariusza

Ghelamco GP1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Unique S.K.A.

GHELAMCO GP1
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
UNIQUE Spółka Komandytowo-Akcyjna
(dawniej UNIQUE INVEST Sp. z o.o.)
02-675 Warszawa, ul. Wołoska 22
tel. 22 455 16 00, fax 22 455 16 10
NIP: 521-34-50-379

Załączniki:

1. *Pismo ze stanowiskiem Zarządcy budynku;*
2. *Kopia opinii technicznej w zakresie istniejących warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego na powierzchni zajmowanej przez Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich w obiekcie przy Pl. Grzybowski 12/16 w Warszawie, aut. Proj-SEK – JSN – Projektowanie-Realizacja Julita Siła-Nowicki,*
3. *Kopia ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zajmowanych przez Teatr Żydowski w budynku zlokalizowanym przy ul. Plac Grzybowski 12/16 w Warszawie, aut. Technical Management, Karwatt & Associates,*
4. *Kopia opinii technicznej nt. aktualnego stanu technicznego pomieszczeń przy Pl. Grzybowski 12/16 w Warszawie, 2016; aut. Biura Ekspertyz Budowlanych „Rzeczoznawca” dr. Inż. Dylewski.*

