



KOMENDANT MIEJSKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
m. st. Warszawy

Warszawa, dn.

29 LIP. 2016

MZ.5580.700-1. 2A .5069 2016.KRE

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1, art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2013r., poz. 1340) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 KPA (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – tekst jednolity) w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole ustaleń z dokonanych czynności kontrolno – rozpoznawczych z dnia 23.06.2016 r. przez mł. bryg mgr inż. Wojciecha Gacka i st. kpt. Krzysztof Rejera – st. specjalistów ds. kontrolno – rozpoznawczych Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy w budynku Teatru Żydowskiego im. Estery Racheli i Idy Kamińskich przy Placu Grzybowskim 12/16 w Warszawie

nakazuje się

Ghelameo GPI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Unique S.K.A.; ul. Wołoska 22; 02-675 Warszawa wykonanie w ustalonym terminie w budynku Teatru Żydowskiego im. Estery Racheli i Idy Kamińskich przy Placu Grzybowskim 12/16 w Warszawie niżej wymienionego obowiązku:

I.p.	Obowiązki i podstawa prawna	Termin wykonania
1	2	3
1.	<p>Usunąć lub dostosować do wymagań przepisów techniczno – budowlanych drewniany sufit podwieszany nad widownią. Zgodnie z wymaganiami przepisów materiał sufitu podwieszanego powinien być, co najmniej niezapalny, niekapiący i nieodpadający pod wpływem ognia.</p> <p><b>Podstawa prawna:</b> § 16 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).</p> <p><b>Uzasadnienie:</b> W toku czynności kontrolno – rozpoznawczych ustalono, że nad widownią teatru, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I z liczbą miejsc siedzących wynoszącą 330, zamontowany jest palny, drewniany sufit podwieszany. Stwierdzono brak dokumentów potwierdzających stopień niepalności lub niezapalności, niekapania i nieodpadania pod wpływem ognia powyższego sufitu podwieszanego.</p> <p>W tym stanie faktycznym uznano, że materiał sufitu podwieszanego jest materiałem łatwo zapalnym i kapiącym pod wpływem ognia. Fakt powyższy w oparciu o rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) określające sposoby i warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynków, stanowi zgodnie z §16 ust. 2 pkt 3 lit. a podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Biorąc pod uwagę powyższe wskutek niezapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.</p> <p>Wobec powyższego właściciel budynku w oparciu o przytoczony §16 ust. 3 posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków</p>	31.12.2016r.

	<p>technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 2015, poz. 1422), które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi. Określone w treści obowiązku wymagania dotyczące właściwości materiału okładziny sufitu podwieszanego wynika z wymagań § 262 ust 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, który stanowi, że sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.</p>	
2.	<p>Zabezpieczyć urządzeniami zapobiegającymi zadymieniu lub służącymi do usuwania dymu klatki schodowe stanowiące pionowe drogi ewakuacji z budynku poprzez odpowiednie wskazania projektanta w dokumentacji projektowej lub w sposób inny niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.</p> <p><b>Podstawa prawna:</b> § 3 ust 1 i § 16 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).</p> <p><b>Uzasadnienie:</b> Podczas czynności kontrolno – rozpoznawczych stwierdzono, że w budynku teatru zawierającego strefę pożarową ZL I, zakwalifikowanego z uwagi na wysokość 14,06m do budynków średniowysokich SW, wszystkie klatki schodowe służące celom ewakuacji nie są zabezpieczone przed zadymieniem lub wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu.</p> <p>Fakt powyższy w oparciu rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) określające sposoby i warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynków, stanowi zgodnie z §16 ust. 2 pkt 5 podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Biorąc pod uwagę powyższe wskutek niezapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.</p> <p>Wobec powyższego właściciel, zarządca bądź administrator budynku jako strona odpowiedzialna za zapewnienie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie w oparciu o przytoczony §16 ust. 3 posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 2015, poz. 1422), które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi. Określone w treści obowiązku wymagania zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem wynika z wymagań § 245 pkt 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, który w budynkach średniowysokich (SW) zawierających strefą pożarową ZL I wymaga, aby klatki schodowe były obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.</p>	31.12.2016r.
3.	<p>Zapewnić właściwą długość dojść ewakuacyjnych wynoszącą nie więcej niż 10 m dla jednego dojścia poprzez odpowiednie wskazania projektanta w dokumentacji projektowej lub w sposób inny niż podany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.</p>	31.12.2016r.

	<p><b>Podstawa prawna:</b> §16 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).</p> <p><b>Uzasadnienie:</b> W trakcie czynności kontrolno - rozpoznawczych w budynku teatru stwierdzono, że długość drogi ewakuacyjnej mierzona od wyjścia na drogę ewakuacyjną do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku, przy jednym kierunku ewakuacji wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 75m z pokoi nr 213 i 214 usytuowanych na drugim piętrze budynku klatką schodową nr 1,</li> <li>- 45m z sali baletowej, pomieszczeń elektryków i krawca usytuowanych na drugim piętrze budynku klatką schodową nr 1,</li> <li>- 25m z widowni usytuowanej na pierwszym piętrze budynku klatką schodową nr 1,</li> <li>- 30m z pomieszczenia garderoby nr 303 usytuowanego na drugim piętrze budynku klatką schodową nr 2,</li> <li>- 25m z pomieszczenia kostiumów nr 402 usytuowanego w wieży scenicznej na trzecim piętrze budynku klatką schodową nr 3.</li> </ul> <p>Długość dojsć ewakuacyjnych odczytano z inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej budynku Teatru Żydowskiego w Warszawie z maja 2010r. autorstwa dr inż. arch. Adama Dolota oraz dr inż. arch. Jolanty Kulisz-Wiatr. Ponadto, na podstawie ww. dokumentacji technicznej stwierdzono, że powyżej przedstawione drogi ewakuacyjne znajdują się w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I oraz, że stroną odpowiedzialną za zapewnienie ochrony przeciwpożarowej w danej części budynku teatru jest Teatr Żydowski.</p> <p>W tym stanie faktycznym stwierdzono, że istniejące długości dojsć ewakuacyjnych są o ponad 100% większe od parametrów długości określonych w przepisach techniczno - budowlanych. Fakt powyższy w oparciu rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) określające sposoby i warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynków, stanowi zgodnic z §16 ust. 2 pkt 2 podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Biorąc pod uwagę powyższe wskutek niezapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.</p> <p>Wobec powyższego właściciel budynku w oparciu o przytoczony §16 ust. 3 posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 2015, poz. 1422), które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi. Określona w treści obowiązku długość dojścia wynika z wymagań § 256 ust 1 i ust. 3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, które stanowią, że długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwana dojściem ewakuacyjnym nie powinna przekraczać długości 10 m przy jednym dojściu.</p>	
4.	<p>Zapewnić właściwą szerokość użytkową spoczników klatki schodowej nr 3, wynoszącą ,co najmniej 1,5m lub zastosować rozwiązania zamienne, w udniesieniu do w/w wymagań w przypadku braku możliwości ich realizacji w pełnym zakresie, wskazanych na podstawie opracowanej ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i uzgodnionych z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.</p>	31.12.2016r.

<p><b>Podstawa prawna:</b> §16 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).</p> <p><b>Uzasadnienie:</b> W trakcie czynności kontrolno – rozpoznawczych stwierdzono, że szerokość użytkowa spoczników ewakuacyjnej klatki schodowej nr 3 wynosi 0,85m. Szerokość spoczników odczytano z inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku Teatru Żydowskiego w Warszawie z maja 2010r. autorstwa dr inż. arch. Adama Dolota oraz dr inż. arch. Jolanty Kulisz-Wiatr. Ponadto, ustalono, że stroną odpowiedzialną za zapewnienie ochrony przeciwpożarowej w danej części budynku teatru jest Teatr Żydowski. W tym stanie faktycznym stwierdzono, że istniejąca szerokość spoczników ewakuacyjnego jest o ponad jedną trzecią mniejsza od parametru szerokości wymaganego przepisami techniczno – budowlanymi. Fakt powyższy w oparciu rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) określające sposoby i warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynków, stanowi zgodnie z §16 ust. 2 pkt 1 podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Biorąc pod uwagę powyższe wskutek niezapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi. Wobec powyższego zarządca budynku w oparciu o przytoczony §16 ust. 3 posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 2015, poz. 1422), które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi. Określona w treści obowiązku szerokość użytkowa spocznika wynika z wymagań § 68 ust 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, który stanowi, że łączną szerokość użytkową biegu oraz łączną szerokość użytkową spoczników w klatkach schodowych, stanowiących drogę ewakuacyjną, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać równocześnie na kondygnacji, na której przewiduje się obecność największej ich liczby, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,5m.</p>	
--	--

#### **Pouczenie**

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r, Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), nakazany niniejszej decyzji obowiązek może być spełniony w sposób inny niż podany w przedmiotowym rozporządzeniu, z zachowaniem trybu postępowania określonego w wymienionym przepisie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, 00 622 Warszawa, ul. Polna 1, wniesione za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy, ul. Polna 1 w terminie 14 dni od jej doręczenia.

#### **Otrzymują:**

1. Ghelamco GP1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Unique S.K.A  
ul. Wołoska 22  
02-675 Warszawa
2. a/a



KOMENDA MIEJSKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
zmp  
był: mgr inż. Andrzej Rudzik  
p.o. Zastępcy Komendanta