

**Od:** Damian Woźniak <[damian.wozniak@ghelamco.com](mailto:damian.wozniak@ghelamco.com)>

**Data:** 8 czerwca 2016 14:35:53 CEST

**Do:** Dorota Flinker <[d.flinker@teatr-zydowski.art.pl](mailto:d.flinker@teatr-zydowski.art.pl)>

**Dw:** "[sekretariat-jj@um.warszawa.pl](mailto:sekretariat-jj@um.warszawa.pl)" <[sekretariat-jj@um.warszawa.pl](mailto:sekretariat-jj@um.warszawa.pl)>, "[jjozwiak@um.warszawa.pl](mailto:jjozwiak@um.warszawa.pl)" <[jjozwiak@um.warszawa.pl](mailto:jjozwiak@um.warszawa.pl)>, "[tjanowski@um.warszawa.pl](mailto:tjanowski@um.warszawa.pl)" <[tjanowski@um.warszawa.pl](mailto:tjanowski@um.warszawa.pl)>, "[golda.tencer@teatr-zydowski.art.pl](mailto:golda.tencer@teatr-zydowski.art.pl)" <[golda.tencer@teatr-zydowski.art.pl](mailto:golda.tencer@teatr-zydowski.art.pl)>, "[mbiadun@um.warszawa.pl](mailto:mbiadun@um.warszawa.pl)" <[mbiadun@um.warszawa.pl](mailto:mbiadun@um.warszawa.pl)>, Marek Kraszewski <[m.kraszewski@teatr-zydowski.art.pl](mailto:m.kraszewski@teatr-zydowski.art.pl)>, "[k.olszewska@teatr-zydowski.art.pl](mailto:k.olszewska@teatr-zydowski.art.pl)" <[k.olszewska@teatr-zydowski.art.pl](mailto:k.olszewska@teatr-zydowski.art.pl)>, "[monika.krol@adwokatura.home.pl](mailto:monika.krol@adwokatura.home.pl)" <[monika.krol@adwokatura.home.pl](mailto:monika.krol@adwokatura.home.pl)>, office <[office@tszk.pl](mailto:office@tszk.pl)>, Joanna Krawczyk-Nasiłowska <[joanna.krawczyk-nasilowska@ghelamco.com](mailto:joanna.krawczyk-nasilowska@ghelamco.com)>, Marcin Duda <[marcin.duda@ghelamco.com](mailto:marcin.duda@ghelamco.com)>, Aneta Wlazło <[aneta.wlazlo@ghelamco.com](mailto:aneta.wlazlo@ghelamco.com)>

**Temat:** Odp: prace budowlane w TŻ

Szanowni Państwo,

Nie byliśmy ani razu informowani przez Państwa pomimo wielu prośb i wezwań o żadnych pracach, nie wyraziliśmy i nie wyrazymy nadal żadnej zgody na żadne z wymienionych prac, tym bardziej w dniu 3.06.2016 r. co stanowczo dementujemy. Ww prace zostały przez Państwa wykonane na własny koszt i ryzyko. Jednocześnie stanowczo oświadczamy że nie wyrazymy zgody na organizację przez TZ jakichkolwiek wydarzeń o charakterze publicznym w zajmowanych pomieszczeniach. Postanowienie WINB po wstępnym zapoznaniu się dokumentacją bez kontroli w budynku odnosi się tylko do zagrożenia z art 68 Prawa budowlanego jednak nie stwierdzono tym samym ustania zagrożen opisanych z decyzji PINB (w tym m.in zagrożen i braku zgodności z przepisami p.poz oraz brak realizacji postanowień Komendanta SP.

Opisane przez Pana poniżej planowane prace jednoznacznie potwierdzają że pomieszczenia tych przepisów i zalecen nadal nie spełniają. Pismo w ww zakresie zostanie dzisiaj do Państwa skierowane i tym samym oświadczamy ponownie że nie wyrazymy zgody na organizację wydarzeń przez TZ.

Z poważaniem

Damian Woźniak

Ghelamco Poland

Wysłane z iPhone'a

Dnia 08.06.2016 o godz. 13:53 Dorota Flinker <[d.flinker@teatr-zydowski.art.pl](mailto:d.flinker@teatr-zydowski.art.pl)> napisał(a):

Szanowni Państwo,

Informujemy, że w trosce o zapewnienie bezpieczeństwa części budynku, zajmowanej przez Teatr Żydowski i doprowadzenie do zgodności z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi elementów wystroju i wyposażenia Teatru wykonaliśmy na koszt własny w trybie usuwania awarii następujące prace:

1. Szczegółowa kontrola i bieżąca konserwacja instalacji elektrycznych ze szczególnym uwzględnieniem rozdzielnic elektrycznych i czynnych urządzeń elektrycznych, zakończona protokołem powykonawczym uprawnionego elektryka. W protokole stwierdzono, że instalacja elektryczna spełnia wymagania stosownych przepisów dla obiektów kategorii ZL I i nadaje się do dalszej eksploatacji (protokół do wglądu w dziale technicznym Teatru).
2. Demontaż 18 starych drzwi i zamienny montaż drzwi p.poż. o odporności ogniowej EI 30 oddzielających klatki schodowe K2 i K3 od innych pomieszczeń Teatru (zgodnie z Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP)
3. Montaż instalacji elektronicznego systemu kontroli bezpieczeństwa z 16 kamerami monitorującymi – prace wykonane w 90%. Decyzja o zamontowaniu systemu kamer monitorujących została podjęta przez Dyрекcję Teatru w lutym b.r., po udziale 20.01.2016r. przedstawicieli Teatru w szkoleniu antyterrorystycznym, zorganizowanym przez Biuro Kultury UM [m.st.](#) Warszawy dla instytucji prowadzących działalność kulturalną, w kontekście ogólnej sytuacji w Europie i zbliżającego się szczytu NATO. Specjalistyczne służby Policji, które prowadziły szkolenie, uznały Teatr Żydowski u Muzeum Żydów Polskich za instytucje najbardziej zagrożone ewentualnym atakiem terrorystycznym. W marcu b.r. została podpisana umowa na wykonanie wspomnianego systemu jako podstawowego elementu kontroli nad bezpieczeństwem budynku.

Obecnie nie prowadzimy żadnych prac budowlanych w budynku. Planujemy dalsze prace podnoszące bezpieczeństwo części budynku, zajmowanej przez Teatr Żydowski i doprowadzające do zgodności z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi - tak jak informowaliśmy na spotkaniu z Państwem w dniu 3.06.b.r. - tj.:

- Montaż ściany oddzielenia pożarowego EI 60 w hallu wejściowym, oddzielającej wejście główne od hallu szatniowego;
- Wykonanie zabezpieczenia ognioochronnego drewnianych elementów boazerii widowni i sufitu podwieszonego nad widownią do stopnia trudnozapałności i niezapałności;
- Demontaż 20 starych drzwi i zamienny montaż drzwi p.poż. o odporności ogniowej EI 30 oddzielających klatkę schodową K1 i 4 szt drzwi oddzielających pozostałe klatki od innych pomieszczeń Teatru;
- Poprawienie stanu technicznego hydrantów;
- Zabezpieczenie lokalnie odkrytego zbrojenia w elementach konstrukcyjnych podziemia przed dalszą degradacją metodą t.zw. betonu zastępczego firmy Deitermann (zgodnie z zaleceniem rzeczoznawcy budowlanego Jacka Kaliszuka); technologia do wglądu w dziale technicznym Teatru;
- Wykonanie instalacji do grawitacyjnego odprowadzania dymu i ciepła z klatek schodowych K1, K2, K3 w budynku Teatru (montaż klap dymowych, central sterowniczych oraz automatyki i podłączenie do SSP -projekt techniczny w przygotowaniu).  
Z poważaniem

Dorota Flinker  
Pełnomocnik Dyrekcji Teatru ds. siedziby

**Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich**

**Centrum Kultury Jidysz**

Plac Grzybowski 12/16, 00-104 Warszawa