

Warszawa, dnia 8 czerwca 2016 roku

Szanowna Pani Gołda Tencer  
Dyrektor  
Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich  
Centrum Kultury Jidysz  
Plac Grzybowski 12/16, 00-104 Warszawa

Szanowna Pani,

Działając w imieniu spółki **Ghelamco GP1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Unique S.K.A.** z siedzibą w Warszawie, niniejszym informujemy, że w świetle obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 160, 163 oraz 164 kodeksu karnego, przedstawiciele naszej firmy, jako właściciela nieruchomości przy placu Grzybowski 12/14/16, ponoszą ryzyko osobistej odpowiedzialności karnej za bezpieczeństwo osób przebywających w tym budynku. Jego południowa część, zajmowana przez Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich, nie spełnia podstawowych norm bezpieczeństwa, a jej stan techniczny stwarza zagrożenie dla ludzi i mienia.

30 maja Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (PINB) wydał decyzję nakazującą naszej firmie natychmiastowe wyłączenie tej części budynku z użytkowania, odpowiednie jej oznaczenie i zabezpieczenie. PINB, dokonując osobistej inspekcji pomieszczeń Teatru, tym samym potwierdził wcześniejsze ekspertyzy budynkowe i wskazał na niedopuszczalny stan konstrukcji budynku, instalacji elektrycznej oraz liczne naruszenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej. PINB nadał swojej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. W sobotę, 4 czerwca 2016, bez żadnej kontroli w budynku, w trybie nadzwyczajnie ekspresowym, wydane zostało, po wstępnym zapoznaniu się dokumentacją, postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego (WINB), wstrzymujące jedynie wykonalność decyzji PINB. WINB nie uchylił decyzji PINB i prowadzi obecnie postępowanie w sprawie zagrożenia zawaleniem się budynku. Pragniemy podkreślić, że WINB nie stwierdził ustania pozostałych zagrożeń opisanych z decyzji PINB z dnia 30 maja (w tym m.in. zagrożeń i braku zgodności z przepisami przeciwpożarowymi oraz braku realizacji postanowień Komendanta Straży Pożarnej z 2011 r.) i nie zakwestionował i nie poddał w wątpliwość ustaleń PINB w powyższym zakresie. W budynku nadal nie jest bezpiecznie, a odpowiedzialność za osoby tam przebywające ponosi właściciel.

W związku z publicznym komunikatem w dniu wczorajszym, że Teatr wznawia spektakle i dalej, pomimo stwierdzonych zagrożeń dla bezpieczeństwa, zamierza organizować wydarzenia publiczne, jako właściciel budynku, stanowczo oświadczamy, że nie wyrażamy zgody na organizację przez Teatr Żydowski jakichkolwiek wydarzeń o charakterze publicznym. Skrajnie nieodpowiedzialna postawa Dyrekcji Teatru zmusza nas, jako właściciela budynku, do ograniczenia dostępu do tej części budynku, co nastąpi w dniu 9 czerwca 2016 r. W tej części budynku nie mogą odbywać się wydarzenia publiczne.

Stan techniczny części nieruchomości zajmowanej przez Teatr, w związku z ponad 50-letnią eksploatacją i brakiem odpowiedniej polityki remontowej, od lat był alarmujący. Od 2011 r. Dyrekcja Teatru była o tym nieustannie informowana przez właścicieli obiektu (najpierw TSKŻ, a następnie naszą firmę) i zarządcę, którzy wzywali do usunięcia występujących w tej części budynku licznych nieprawidłowości zagrażających bezpieczeństwu ludzi. Nie może więc być mowy o jakimkolwiek zaskoczeniu stanem budynku, do czego Dyrekcja Teatru próbuje przekonać media i opinię publiczną. Zawiadomienia kierowane do Dyrekcji Teatru przez lata pozostawały bez odpowiedzi, co doprowadziło do dalszego pogarszania się stanu technicznego części budynku zajmowanej przez Teatr, aż do chwili obecnej.

Ponadto informujemy, że w odwołaniu od decyzji PINB Teatr Żydowski oświadczył, że we własnym zakresie wykonuje prace zmieniające charakterystykę pożarową budynku, co jest niedopuszczalne bez prawa do dysponowania nieruchomością i bez uzgodnienia tego z właścicielem budynku. Lista prac, które zamierzacie Państwo wykonać według zestawienia przesłanego w dniu

dzisiejszym, potwierdza wyraźnie istnienie istotnego zagrożenia dla życia i zdrowia osób przebywających w Teatrze. Do tej pory nie przedstawiliście Państwo żadnych projektów ani dokumentacji tych prac do naszego uzgodnienia i akceptacji, mimo że do takich uzgodnień wzywaliśmy wielokrotnie począwszy od listopada 2015 roku i wzywamy nadal. Takie działania są tym bardziej uderzające, że Teatr samowolnie wydaje środki z budżetu państwa na remont lokalu, do którego nie ma tytułu prawnego, bez uzgodnienia z właścicielem i bez przedstawienia podstawowej dokumentacji robót remontowych.

**Mając powyższe na uwadze informujemy Państwa, że:**

- w dniu 9 czerwca wejście do południowej części budynku przy placu Grzybowski 12/14/16 zostanie zabezpieczone, a wstęp do tej części budynku będą miały wyłącznie osoby do tego upoważnione przez właściciela;
- każda osoba nieupoważniona przez właściciela, w tym pracownicy i aktorzy teatru, wchodząca do tej części budynku, będzie zobligowana do podpisania oświadczenia, że wchodzi na własną odpowiedzialność i że w przypadku jakiegokolwiek zdarzenia nie będzie wysuwać żadnych roszczeń do właściciela budynku;
- przedmiotowa część budynku zostanie odpowiednio oznaczona.

Tym samym wzywamy Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich Centrum Kultury Jidysz **do natychmiastowego zaprzestania działalności prowadzonej w Budynku**, w szczególności zaprzestania organizacji w pomieszczeniach Budynku jakichkolwiek przedstawień lub innych wydarzeń o charakterze publicznym.

Z poważaniem,

Joanna Krawczyk - Nasiłowska

Członek Zarządu Komplementariusza

**Ghelamco GP1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Unique S.K.A.**