



KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
m. st. Warszawy
00-622 Warszawa, ul. Polna 1

Warszawa, dn. 23.06.2016 r.

KOPIA

Protokół
ustaleń dokonanych w toku czynności kontrolno-rozpoznawczych
w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie art. 23 ust.2 pkt 7 stawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2013 r., poz. 1340) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934)

mł. bryg. mgr inż. Wojciech Gacek – starszego specjalistę ds. kontrolno – rozpoznawczych
st. kpt. mgr inż. Krzysztof Rejer – starszego specjalistę ds. kontrolno – rozpoznawczych

legitymujący się upoważnieniem numer MZ.5580.700-1.15.3931.2016.WG z dnia 15.06.2016 r. wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy przeprowadzili w dniu 23.06.2016 r. czynności kontrolno – rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obiekcie:

Teatr Żydowski im. Estery Racheli i Idy Kamińskich przy Placu Grzybowskim 12/16 w Warszawie

Nazwa (nazwisko), adres lub siedziba kontrolowanego:

Ghelamco GP1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Unique S.K.A.; ul. Wołoska 22; 02-675 Warszawa

Osoba upoważniona do reprezentowania i prowadzenia spraw kontrolowanego:

p. Ryszard Kozłowski – pełnomocnik właściciela obiektu

Czynności przeprowadzono w obecności: j.w.

Zakres czynności: zgodny z upoważnieniem numer MZ.5580.700-1.15.3931.2016.WG z dnia 15.06.2016 r.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń: budynek j.w.

W toku działań kontrolno – rozpoznawczych ustalono, co następuje:

Ostatnie czynności kontrolno – rozpoznawcze z zakresu ochrony przeciwpożarowej przeprowadzono w dniu 07.04.2016 r. W związku z brakiem możliwości przeprowadzenia w/w kontroli z prawowitym właścicielem obiektu odstąpiono od dalszego prowadzenia kontroli.

Ponadto, w obiekcie prowadzone były czynności kontrolno – rozpoznawcze prowadzone w dniach 16-22.06.2010 r. (protokół z czynności kontrolno – rozpoznawczych). Na podstawie w/w czynności kontrolno – rozpoznawczych KM PSP m.st. Warszawy wydał:

a) decyzja znak MZ 5580/4813/10 z dnia 15.07.2010 r. – kryterium zagrożenia życia ludzi

- o pkt. 1 - „usunąć lub dostosować do przepisów techniczno – budowlanych drewniany sufit nad widownią (...)” – termin wykonania 31.12.2011 r.
- o pkt. 2 - „Zabezpieczyć urządzeniami zapobiegającymi zadymieniu lub służącymi do usuwania dymu klatki schodowe (...)” – termin wykonania 31.12.2011 r.,
- o pkt. 3 - „Zapewnić właściwą długość dojść ewakuacyjnych wynoszącą nie więcej niż 10 m przy jednym dojściu (...)” – termin wykonania 31.12.2011 r.,
- o pkt. 4 - „Zapewnić właściwą szerokość użytkową spoczników klatki schodowej nr 3, wynoszącą co najmniej 1,5 m (...)” – termin wykonania 31.12.2011 r.,

- b) decyzja znak MZ 5580/4807/10 z dnia 15.07.2010 r. – rygor natychmiastowej wykonalności Kopia
- o pkt. 1 - „Usunąć z dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, na drugim piętrze teatru, wszystkie materiały palne, tj. szafy drewniane oraz metalowe, które zawężają szerokość dróg ewakuacyjnych (...)”
- c) decyzja znak MZ 5580/5474/10 z dnia 05.08.2010 r. – termin wykonania 31.12.2011 r.
- o pkt. 1 - „Zapewnić drogę pożarową do Teatru Żydowskiego (...)”
- d) decyzja znak MZ 5580/4808/10 z dnia 15.07.2010 r.
- o pkt. 1 - „wyposażyć teatr w urządzenie przeciwpożarowe jakim jest instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 25 (...)” – termin wykonania 31.12.2011 r.,
 - o pkt. 2 - „Dokonać aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (...)” – termin wykonania 31.10.2010 r.,
 - o pkt. 3 - „Wyposażyć obiekt w system sygnalizacji pożarowej (...)” – termin wykonania 31.12.2011 r.,
 - o pkt. 4 - „Zapewnić sprawność techniczną instalacji oddymiania klap dymowych (...)” – termin wykonania 31.10.2010 r.,
 - o pkt. 5 - „Zapewnić sprawność techniczną instalacji zraszaczowej umieszczonej nad sceną (...)” - termin wykonania 31.10.2010 r.,
 - o pkt. 6 - „Zapewnić sprawność techniczną urządzenia transmisji alarmu UTA (...)” - termin wykonania 31.10.2010 r.

W trakcie kontroli ustalono, że żadna z powyższych decyzji administracyjnych nie została wykonana.

Ponadto, pismem znak MZ 5580/700-1/8/4015/11 z dnia 17.06.2011 r. tut. Komenda odmówiła prolongaty terminów wykonania obowiązków decyzji j.w.

Ustalono ponadto, że dla przedmiotowego budynku opracowano ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej zatwierdzonej postanowieniem KW PSP znak WZ.5595/403/10/11 z dnia 11.03.2011 r. – brak realizacji obowiązków zawartych w ww. postanowieniu Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP.

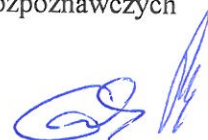
Powyższe decyzje administracyjne zostały wydane na podmiot Teatr Żydowski im. Estery Racheli i Idy Kamińskich; Plac Grzybowski 12/16 w Warszawie.

W chwili obecnej właścicielem budynku oraz odpowiedzialny za zapewnienie właściwego stanu ochrony przeciwpożarowej budynku: Ghelamco GP1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Unique S.K.A.; ul. Wołoska 22; 02-675 Warszawa

W trakcie kontroli stwierdzono, że wszystkie nieprawidłowości stwierdzone podczas czynności kontrolno – rozpoznawczych z dnia 16-22.06.2010 r., na które wydano w/w decyzje administracyjne, występują również w chwili obecnej – bez zmian od czasu poprzedniej kontroli.

Charakterystyka obiektu:

Zgodnie z oświadczeniem kontrolowanego od czasu poprzednich czynności kontrolno – rozpoznawczych warunki techniczno – budowlano – instalacyjne w obiekcie nie uległy zmianie.



W trakcie kontroli przedstawiono:

- decyzja PINB nr – OT I/169/2016 z dnia 30.05.2016 r. (znak PINB.IOT.5162.37.2016.KC) nakazująca Ghelamco GP1 Sp. z o.o. Unique S.K.A. wyłączenie z użytkowania południowej części budynku użyteczności publicznej przy Pl. Grzybowskiem 12/16 w Warszawie, zajmowanej przez Teatr Żydowski – kopia w załączeniu, *Kopia*
- postanowienie nr 1010/16 z dnia 04.06.2016 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Budowlanego (pismo znak WOP.771.5.59.2016.AZP) wstrzymujące wykonanie decyzji PINB dla m.st. Warszawy nr IOT/169/2016 z dnia 30.05.2016 r., znak: PINB.IOT.5162.37.2016.KC – kopia w załączeniu,

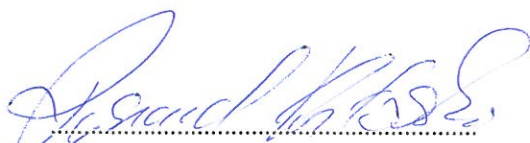
Ponadto, nie przedstawiono:

- protokołów z badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej (rezystancji izolacji), awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji odgromowej, istniejący SSP (ochrona częściowa), hydrantów wewnętrznych, ppoż. wyłącznika prądu, urządzenia transmisji alarmu (obejmującego fragmentaryczne SSP w obiekcie),
- brak instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

W trakcie kontroli właściciel obiektu poinformował, że w chwili obecnej w budynku nie są wystawiane żadne spektakle, nie są wpuszczani ludzie. W budynku przebywają jedynie pracownicy Teatru Żydowskiego.

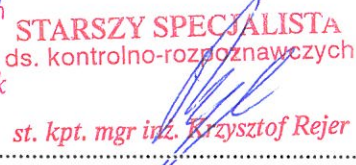
Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 3 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano **bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami**. Kopię protokołu pozostawiono kontrolowanemu.


.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

STARSZY SPECJALISTA
ds. kontrolno-rozpoznawczych

st. kpt. mgr inż. Wojciech Gacek

STARSZY SPECJALISTA
ds. kontrolno-rozpoznawczych

st. kpt. mgr inż. Krzysztof Rejer
.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolującego)