

PROTOKOŁ NR – IOT/...../2016
OGŁĘDZIN ROBÓT BUDOWLANÝCH LUB OBIEKTU BUDOWLANEGO

W dniu 17.05.2016 r. dokonano oględzin /czego: CZĘŚĆ BUDYNKU
- UŻYTKOWANEGO JAKO TEATR ŻYDOWSKI IM. ESTERY
RACHEL I DY KAMINSKICH CENTRUM KULTURY ŻYDÓW
Położenie obiektu budowlanego: UL. D. GRZYBOWSKI 12/16
WARSZAWA
Inwestor/właściciel/użytkownik/lokalu/objektu: GHELANCO GP1 Sp. z o.o.
UNIQUE S.K.A.
Adres: UL. WOŁOSKA 22, 02-675 WARSZAWA

Obecni:

Przedstawiciele organu nadzoru budowlanego:

1. SEBASTYAN DYTkowski – INSP. PIMB
- 2.
- 3.

Strony i pełnomocnicy:

1. RENATA CZAPLIŃSKA – PEŁNOMOCNIK GHELANCO J.W.
2. RYSZARD KOZŁOWSKI –
3. DOROTA FLINKER – TEATR ŻYDOWSKI PEŁNOMOCNIK
4. MAREK KRASZEWSKI – KIEROWNIK TEATRU – ADMINISTR. TEATRU ŻYDÓW

Inne osoby:

1. TOMASZ KARWAT – EKSPERT BUDOWELNY T.M.K.A.
2. JERZY DYKOWSKI – PRZECIOPIANCA BUDOWLANA
- 3.

Dokonano oględzin z wniosku /czyjego/: PIŚMIENNA INFORMACJA

W sprawie /określić temat/: ZGODNIE Z ZAWIADOMIENIEM Z DN.
05.05.2016 PIMB IOT DLA 37.2016.KC W SPRAWIE
STANU TECHNICZNEGO CZĘŚCI BUDYNKU ZJAWIĄCEJ SIĘ PRZED TEATREM ŻYDOWSKI

Ustalono co następuje: BUDYNEK „TSKŻ” TRZYKONDYGNACYJNY
CAŁKOWICIE PODSIKONCZONY WYBUDOWANY W 1968 R.
OBIEKT PODZIELONY FUNKCJONALNIE NA DWA CZĘŚCI:
- DO STRONY POKUJOWEJ ZLOKALIZOWANO TEATR
ŻYDOWSKI IM. ESTERY RACHEL I DY KAMINSKICH
- DO STRONY POKUJOWEJ DOMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE
TSKŻ ORAZ DOMIESZCZENIA USŁUG, RESTAURACJA,
DOMIESZCZENIA BIUROWE

OBECNIE WŁAŚCICIELEM CAŁEGO BUDYNKU „TSKŻ” JEST
FIRMA GHELANCO GP1 Sp. z o.o. UNIQUE S.K.A. OD PAŹDZIERNIKA
2015 R. OGŁĘDZIN DOKONANO TYLKO W CZĘŚCI POKUJOWEJ
BUDYNKU – T.J. TEATRU ŻYDOWSKIEGO J.W. PODCZAS
OGŁĘDZIN PRZEDSTAWIONO KSIĄŻKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO
NR1 ZAKŁADANĄ W 2010 R. Z KTOREJ WYNIKA, ŻE

BUDYNEK UZYSKAŁ POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE
Z DNIA 09.10.1970R NR AB-NB/1914/40 WYDANE PRZEZ
PREZYDIUM RADY WARSZAWSKIEJ M. ST. WARSZAWY

PRZEDSTAWIŁO: - PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU STANU
TECHNICZNEGO BUDYNKU Z 12.10.2015R Z LUBECIO
WYNIKA, ŻE WENTYLACJA MECHANICZNA
JEST W STANIE NIEDOSTATECZNYM. WENTYLACJA
MECHANICZNA NA WIEKNO - WYWIEKNA JEST WYŁĄCZONA
I NIE EKSPLOATOWANA, W POMIESZCZENIACH WC, ADMINISTRACYJNYCH
NIE DZIAŁA BRAMA WENTYLACJI, W SALI TEATRU -

INSTALACJA ODGRZEWANA - STAN NIEZADAWAJĄCY
BARIERĄ ZAKRYWIONĄ - BRAMA STAN NIEZADAWAJĄCY
PRZEDSTAWIŁO PROTOKÓŁ NR 04/09/15 Z DNIA 20.09.09
Z OKREŚLONEJ KONTROLI PRZEWODNÓW KOMINOWYCH - STAN DOBRY
- NADAJĄ SIĘ DO DALSZEJ EKSPLOATACJI.

PODZAS OGŁĘDZIN W CZĘŚCI ZAJĘTOJ PRZEZ
TEATR J.W. POTWIERDZONO STAN OPISANY W EKSPERTYZACH
I OPINIACH TECHNICZNYCH: T1. OPINIA TECHNICZNA PRZEBIEGO
DYKUSKOWSKIEGO ZE STYCZNIA 2016R Z WYKORZYSTANIEM
EKSPERTYZY TECHNICZNEJ BUDYNKU J.W. - WYKONANEJ PRZEZ
ZESPÓŁ POD KIERUNKIEM PROF. K. SZULBORSKIEGO W
OPINII WSKAZANO ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA
JEDNO DALSZEGO UŻYTKOWANIA. Z EKSPERTYZY NR 1/TZ/2016
ZOPRZĄDZONEJ PRZEZ P. T. KARWAT W LUTYM 2016R WYKONANO
NIEPRAWIDŁOWOŚCI PKT I, B, M ORAZ CZĘŚCIOWO 1 Z WYMIEWIAKÓW
13 NIEPRAWIDŁOWOŚCI. Z PRZEDSTAWIONEJ OPINII TECHNICZNEJ Z 02.2016
W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA PRZEWODNÓW NA POWIERZCHNI ZAJĘTOJ PRZEZ
PRZEZ TEATR J.W. WYNIKA, ŻE ZARÓWNO STAN TECHNICZNY JAK I SPOŚB
UŻYTKOWANIA PRZEZ TEATR ŻYDOWSKI STWARZA ZAGROŻENIE POŻAROWE

Czy istnieje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia /jakiej/: DLA ŻYŁA LUDZI I MIENIA
STWIERDZONO ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO J.W.
(DROGI EKWALACYJNE, - SZEROKOŚCI, DŁGOSCI ORAZ INNE

Uwagi i wyjaśnienia stron i osób biorących udział w oględzinach: STWIERDZONO PRZEZ
TEATR ŻYDOWSKI WYJAŚNIŁ, ŻE DROGA DO

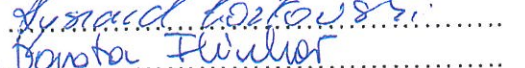
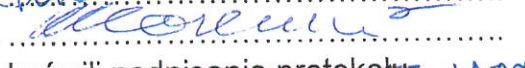
WYKONANIA ZALECEŃ W ZAKRESIE OCHRONY P. DOZ.
PODZAS KONTROLI STWIERDZONO WYMIANĘ W TRAKCIE

DRZWI P. DOZ. B.130 KŁATKA SCHODOWA NR 2. W TRAKCIE
WYKONYWANIA WYKONANIA INSTALACJA DO ODDYMIANIA KURTEL

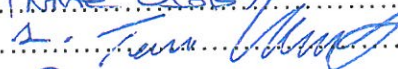
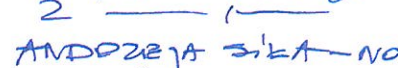
Na str. _____ protokołu w wierszu _____ /skreślono-wpisano/ wyrazy _____
NIE PRZEDSTAWIŁO DEKRETU UDT MA SCENĘ OBROTOWĄ
(UPRZĄDZENIA).

Załączniki do protokołu: DODACZONO INFORMACJE - TEATRU ŻYDOWSKIEGO Z ZAKRESU
PROTOKÓŁ ODCZYTANO WSZYSTKIM OBECNYM PRZY OGŁĘDZINACH ZDJĘCIA.

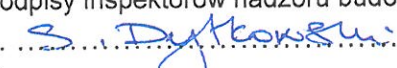
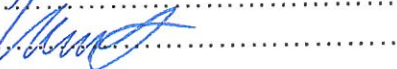
/podpisy stron i świadków/

1. 
2. 
3. 
4. 

Odmówili podpisania protokołu:

1. 
2. 

/podpisy inspektorów nadzoru budowlanego/

1. 
2. 
3. 
4. 

* OPRACOWANE PRZEZ ANDRZEJA SIKĄ-NOVICKEGO