

Kopia

Warszawa dnia 07.maja 2016r.

Renata Czaplińska

Ul. Opaczewska 11 m 4

02-368 Warszawa *tel. 608688000*

Pełnomocnik

Ghelamco GP 1 spółka z o.o. Unique S.K.A

ul. Wołoska 22

02-675 Warszawa

KANCELARIA
POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
dla m. st. Warszawy

wpłynęło
dnia **09.05.2016**

L.Dz.
Nr ESTIMA
IDS

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO
KANCELARIA OGÓLNA

2016-05-10

(4) L. dz. *[signature]*
zat. *[signature]*

**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w WARSZAWIE**

10.05.2016

L.dz: Zał:
Nr sprawy: *[signature]*

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

ul. Bitwy Warszawskiej 1920 nr 11

02-366 Warszawa

Dotyczy: PINB. IOT.5162.37.2016.KC – Plac Grzybowski 12/16 w Warszawie

W związku z pismem z dnia 05. maja 2016 roku , informującym o zmianie terminu oględzin części nieruchomości, bezumownie zajmowanej przez działający w niej Teatr Żydowski, wnoszę o niezwłoczne uzasadnienie zmiany (wydłużenia) terminu oraz przywrócenie pierwotnego terminu oględzin tj. 13.maja 2016r g. 11:00

Pismem z dnia 11.kwietnia 2016 roku , zarządca nieruchomości w imieniu własnym i właściciela nieruchomości wnioskował o przeprowadzenie przez PINB kontroli budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego w Warszawie przy Placu Grzybowskim 12/16 w części zajmowanej przez Teatr Żydowski im. Estery Rachel i Idy Kamińskich i przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie stanu technicznego tej części obiektu oraz przeprowadzenie postępowania administracyjnego i wydanie rozstrzygnięcia polegającego na zakazie użytkowania przedmiotowej części obiektu budowlanego do czasu usunięcia wszystkich nieprawidłowości, odpowiednio do ustaleń, na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1-3 lub opróżnienia części budynku zajmowanej przez Teatr Żydowski, przeznaczonej na pobyt ludzi, na podstawie art. 68 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tj. Dz. U. 2016 r. poz. 290). Do wniosku załączone były odpowiednie oceny stanu technicznego budynku, stanu elementów konstrukcyjnych, stanu instalacji elektrycznej oraz oceny warunków bezpieczeństwa pożarowego, z których jednoznacznie wynika, że przez lata nieremontowana część budynku, nie spełnia

wymagań w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji (w tym w szczególności nad widownią oraz sceną) i zagrzybienia, a także bezpieczeństwa pożarowego, co stwarza zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia ludzi.

Pismem z dnia 14. kwietnia 2016 roku, PINB wyznaczył termin oględzin na dzień 13. maja 2016 roku - czyli 30 dni od dnia złożenia wniosku. Biorąc pod uwagę stan zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi już ten termin wydaje się bardzo długi.

Jak wynika z pisma PINB z dnia 05. maja 2016 roku, Teatr Żydowski pismem z dnia 28. kwietnia 2016 roku, zwrócił się do PINB z prośbą o przełożenie terminu oględzin bez powiadomienia o tym wniosku właściciela lub zarządcy budynku.

PINB, godząc się na zmianę terminu na późniejszy (pismo z dnia 05. maja 2016 roku), podpisuje jednocześnie zgodę na wydłużanie okresu stwarzającego zagrożenie i bierze na siebie współodpowiedzialność za ewentualne wypadki w Teatrze Żydowskim.

Na pierwotnie wyznaczony termin, właściciel budynku zapewnił obecność rzeczoznawców oraz odpowiednich pełnomocników właściciela i zarządcy. Umówienie tego terminu wiązało się z przesunięciami lub odwołaniem innych terminów przez osoby mające uczestniczyć w oględzinach.

Teatr Żydowski – bezumowny użytkownik części obiektu, pomimo wezwań do zaprzestania organizowania spektakli, nie zaprzestał ich organizowania, lekceważąc tym samym stwarzane przez siebie zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz mienia. Dyrekcja Teatru Żydowskiego mając świadomość zagrożenia łamie Art. 160. § 1. kk. narażając osoby przebywające w teatrze na bezpośrednie niebezpieczeństwo utraty życia albo ciężkiego uszczerbku na zdrowiu.

W załączeniu przekazujemy treść maila otrzymanego od jednego z pracowników teatru, który ma świadomość dodatkowo stwarzanego w teatrze zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, poprzez wadliwe montowanie scenografii nieodpowiadającej wszelkim przepisom dotyczącym bezpieczeństwa w teatrze. Dane osobowe pracownika ze względu na jego dobro zostały usunięte.

Obecny właściciel firma Ghelamco GP 1 Spółka z o.o. Unique S.K.A. jak i poprzedni właściciel tego budynku - Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Żydów w Polsce (TSKŻ) od ponad 5-ciu lat tj. od 2011 r. nie ma faktycznych możliwości wykonywania swoich obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

W związku z powyższym wzywamy niniejszym organ do nie wydłużania przez okresu zagrożenia oraz o przywrócenie pierwotnego terminu oględzin. Nowy termin tj. 17. maja 2016 roku jest dla właściciela terminem niedogodnym, ponieważ nie ma on możliwości zapewnienia na ten dzień obecności rzeczoznawców i osób związanych z obiektem, które mogą złożyć wyjaśnienia i odpowiedzieć na ewentualne pytania inspektora wykonującego oględziny.

Wnioskujemy również o przekazywanie do wiadomości właściciela pełnej korespondencji w toczącym się postępowaniu



z up. Ghelamco GP1 spółka z o.o. Unique S.K.A.

Załączniki

- 1) Pełnomocnictwo
- 2) Kopia korespondencji z pracownikiem Teatru Żydowskiego

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektor Budowlany
ul. Czereśniowa 98 02-456 Warszawa
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42 , 00-926 Warszawa

- ZAŁĄCZNIK 1-

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany, Damian Woźniak działający w imieniu i na rzecz spółki pod nazwą **Ghelamco GP 1 spółka z o.o. Unique S.K.A** z siedzibą w Warszawie pod adresem: **ul. Wołoska 22 , 02-675 Warszawa**, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000446092 (REGON 140856617, NIP 521-345-03-79)

udzielając niniejszym **Renacie Czaplińskiej** zamieszkałej

legitymującej się dowodem osobistym

pełnomocnictwa

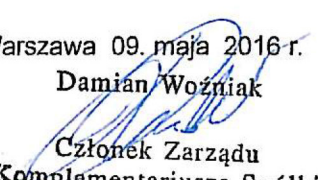
do samodzielnego reprezentowania spółki Ghelamco GP 1 spółka z o.o. Unique S.K.A w sprawach związanych z prowadzeniem postępowań administracyjnych dotyczących nieruchomości będącej własnością spółki Ghelamco GP 1 spółka z o.o. Unique S.K.A położonej przy ul. Plac Grzybowski 12-16 w Warszawie , w szczególności do:

- 1) Reprezentowania spółki w sprawach administracyjnych prowadzonych przed wszelkimi organami administracji publicznej samorządowej i rządowej, w tym w szczególności przed organami budowlano-architektonicznymi;
- 2) Składania i odbioru wszelkich pism, wniosków, odwołań lub innych środków zaskarżenia w imieniu spółki Ghelamco GP 1 spółka z o.o. Unique S.K.A na decyzje lub postanowienia wydawane przez organy administracji publicznej samorządowej i rządowej i reprezentowanie spółki Ghelamco GP 1 spółka z o.o. Unique S.K.A w tych postępowaniach;
- 3) Odbioru wszelkiej korespondencji zwykłej, poleconej, w tym również korespondencji sądowej dostarczanej kurierem lub za pośrednictwem Poczty Polskiej lub w inny sposób.

Pełnomocnik jest uprawniony do udzielania dalszego pełnomocnictwa w zakresie objętym niniejszym pełnomocnictwem.

Pełnomocnictwo jest ważne do odwołania, jednak wygasa najpóźniej w dniu 31. grudnia 2016 r.

Warszawa 09. maja 2016 r.


Damian Woźniak

Członek Zarządu
Komplementariusza Spółki

Członek Zarządu

Ghelamco GP 1 spółka z o.o. Unique S.K.A

GHELAMCO GP1
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
UNIQUE Spółka Komandytowo-Akcyjna
(dawniej UNIQUE INVEST Sp. z o.o.)
02-675 Warszawa, ul. Wołoska 22
tel. 22 455 16 00, fax 22 455 16 10
NIP: 521-34-50-379

-Wóznik m 2 -

From: [REDACTED]
Sent: Friday, April 15, 2016 4:24 PM
To: Damian Wóznik <damian.wozniak@ghelamco.com>
Subject: Re: [REDACTED] rż, pytania

Witam,
[REDACTED]
Przez najbliższe trzy dni na tzw. scenie 101 będzie się odbywał spektakl "Śmierć pięknych saren"
Scenografia a zwłaszcza folia ogrodnicza umieszczona tuż przed projektorem, zgodnie z żądaniem reżysera Jana Szurmieja urąga wszelkim zasadom bezpieczeństwa.
Widownia jest tak usytuowana że właściwie brak jest dróg ewakuacyjnych.
Natomiast sala ta nie będąca w żadnym razie salą teatralną powoduje że po godzinnym spektaklu ludzie wychodzący stamtąd są półprzytomni z duchoty i przegrzania. Brak jest tam
jakiegokolwiek wymiany powietrza. Okna są pozamykane z uwagi na hałas dobiegający z zewnątrz.
My jako obsługa po każdym spektaklu wysłuchujemy skarg widzów na warunki panujące na tej sali.
Z poważaniem
[REDACTED]


Damian Wóznik
Członek Zarządu
Komplementariusza Spółki

GHELAMCO GP1
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
UNIQUE Spółka Komandytowo-Akcyjna
(dawniej UNIQUE INVEST Sp. z o.o.)
02-675 Warszawa, ul. Wołoska 22
tel. 22 455 16 00, fax 22 455 16 10
NIP: 821-84-60-379

