



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
zabytki@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dn.

16. PAŹ. 2012

KZ-ZO.412038/2012.PSW

Barylski, Olszewski, Brzozowski
Kancelaria Prawnicza
ul. Krakowskie Przedmieście 4/6
00-333 Warszawa

dot.: przekazania odpowiedzi na wniosek z dnia 06.03.2012 r. (data wpływu do urzędu: 08.03.2012 r.) w sprawie udzielenia informacji publicznej

Przekazuję uwierzytelnioną kopię odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 06.03.2012 r. Jednocześnie informuję, że w związku z błędem adresowym wprowadzonym w systemie, odpowiedź została wysłana na błędny adres. Z powodu niemożności doręczenia, przesyłka wróciła 11.04.2012 r. do BSKZ. Za zaistniałą pomyłkę przepraszamy.

STOLECZNY KONSERWATOR ZABYTKÓW

Piotr Brabander

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
zabytki@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

KZ-ZO.1431.5.2012.AJG

Warszawa, dnia 20. MAR. 2012

Kancelaria Adwokacka
Grzegorz Zęgota
ul. Młynarska 7,
01-205 Warszawa

Dotyczy: informacji publicznej dla nieruchomości, położonej przy Placu Grzybowskiem 12/16, na działce ewid. nr 16 z obrębu 5-03-06.

W odpowiedzi na pismo z dnia 6.03.2012 r. (data wpływu 08.03.2012 r.) w ww. sprawie, działając na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. nr 112 poz. 1198):

Ad.1 informujemy, iż wyżej wymieniona nieruchomość wraz z budynkiem Teatru Żydowskiego nie są indywidualnie wpisane do rejestru. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków nie prowadzi postępowania wpisu przedmiotowej nieruchomości do rejestru zabytków. Procedurą wpisu do rejestru zabytków zajmuje się wojewódzki konserwator zabytków, zgodnie z art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, ze zm.): *Rejestr zabytków, zwany dalej „rejestrem”, dla zabytków znajdujących się na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków. Zgodnie z art.9 ust.1 „do rejestru wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje.*

W dniu 5.01.2012 r. Stołeczny Konserwator Zabytków zwrócił się do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o rozważenie możliwości wpisania do rejestru zabytków gmachu Teatru Żydowskiego, zgodnie z kompetencjami MKWZ.

Ad.2 Obiekt znajduje się na obszarze założenia urbanistycznego Placu Grzybowskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 169, decyzją z dnia 1.07.1965 r. i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Oznacza to, iż wszelkie prace prowadzone przy obiekcie położonym na terenie wpisanym do rejestru zabytków, mające wpływ na jego bryłę, elewację oraz formę zagospodarowania działki, będą wymagały wystąpienia do Stołecznego Konserwatora Zabytków o pozwolenie na wykonanie prac, zgodnie z art. 36 ust. ww. ustawy. Pozwolenie to wydaje się na wniosek osób fizycznych lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Przedmiotowy budynek nie został ujęty w wykazie zabytków nieruchomych, ale jest wskazany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, która zostanie utworzona w lipcu br. w porozumieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z art. 1 ust. 5 pkt. b) ustawy z dnia 18.03.2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 75 z dnia 05.05.2010 r.). Ujęcie obiektu w gminnej ewidencji zabytków

nie jest formą ochrony prawnej, ale w związku z przywołaną wyżej ustawą z dnia 18.03.2010 r., istnieje obowiązek uzgadniania dla zabytku ujętego we wspomnianej ewidencji: decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz obowiązek uzgadniania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, na podstawie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA STOLECZNEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW


Piotr Brabander



POLSKA
0605
ZŁ

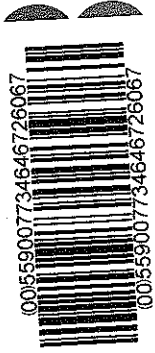
WARSZAWA 07
230312
261

Urząd Miasta
Stolecznego Warszawy
ul. Kredytowa 3
00-656 Warszawa
KANCELARIA
tel 22-443 30 31, 443 30 28, 443 30 35

KZ-ZO.1431.5.2012.AJG

WARSZAWA 133
110412 09
DC

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
KANCELARIA
ul. Kredytowa 3
19.04.2012
-6-



T. Brylski, A. Olszewski, A. Brzozowski
Kancelaria Prawnicza Spółka
komandytowa
Szernaiałkowska 100
Warszawa 00-421

WARSZAWA 133
110412 09
DC

2012-04-19
AUM

606

(00)559007734646726067

całe potwierdzenie
odbioru