



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Plac Bankowy 3/5, 00 950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-IX-WAB.6741.2.2013.MKU
dot.: **Plac Grzybowski 12/16**

Warszawa, dnia 16 lutego 2015r

DECYZJA Nr 91/Ś/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 39 ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r nr. 243, poz. 1623 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 4 lutego 2013r, ostatecznie uzupełnionego 9.02.2015r, (postępowanie zawieszono od dnia 26 lutego 2013r do dnia 5 stycznia 2015r)

przez: Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Żydów w Polsce, Plac Grzybowski 12/16 w Warszawie,

zatwierdzam projekt i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

budynku Teatru Żydowskiego zlokalizowanego przy Placu Grzybowskim 12/16 w Warszawie zlokalizowanego na działce o nr ewid. 16 z obrębem 5-03-06, według projektu będącego załącznikiem do niniejszej decyzji, wykonanego we wrześniu 2012r (uzupełnionego w 2015r) przez:

- architektura - mgr inż. arch. Adam Wagner nr upr. Wa-51/97, MA-1128, mgr inż. arch. Dariusz Jan Bodzioch nr upr. Wa-1113/94, MA-1127, mgr inż. arch. Paweł Strug nr upr. MA/029/11, MA-2322, mgr inż. arch. Jarosław Gala nr upr. o5/LOOKK/2011, LO-0721;
- konstrukcja – mgr inż. Jolanta Figura nr upr. 301/Lb/2000, LUB/BO/0539/01, inż. Elżbieta Sudomir nr upr. St-67/85, MAZ/BO/5952/01,

z zachowaniem następujących warunków,

zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót rozbiórkowych:

- a/ roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, zgodnie z zatwierdzonym wyżej projektem, a także po potwierdzeniu przez RWE Stoen Operator o odłączeniu złącza kablowego i uzgodnieniu z pozostałymi gestorami sieci miejskich o warunkach odłączenia przyłączy;
- b/ wykonanie robót należy powierzyć uprawnionemu wykonawcy;
- c/ roboty rozbiórkowe prowadzić przy odpowiednio zabezpieczonym terenie rozbiórki, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami p-poż. i bhp oraz ustawy o ochronie przyrody (ze szczególnym uwzględnieniem art. 52) w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich i mienia;
- d/ prowadzić dziennik rozbiórki;
- e/ umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- f/ zastosować się do warunków uwag zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach;

Uzasadnienie

Dnia 4 lutego 2013r Inwestor złożył wniosek o rozbiórkę budynku zlokalizowanego na działce o nr ewid. 16 z obrębem 5-03-06 - Teatr Żydowski przy Placu Grzybowskim 12//16 w Warszawie.

Układ urbanistyczny Placu Grzybowskiego jest wpisany do rejestru zabytków (Nr A-169).

Na Inwestora w postanowieniu Nr 52/Ś/13 z dnia 11.02.2013r, zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, został nałożony obowiązek uzyskania pozwolenia Stołecznego Konserwatora Zabytków na Planowane działanie.

Na wniosek Inwestora postępowanie w sprawie zostało zawieszono w postanowieniu 77/Ś/13 z dnia 27.02.2013r.

W dniu 23.12.2014r od Inwestora wpłynął wniosek o podjęcie postępowania w sprawie. Do wniosku została dołączona prawomocna decyzja z dnia 30.09.2014r, w której Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego, po przeprowadzonych postępowaniach odwoławczych od decyzji Stołecznego Konserwatora Zabytków (kolejno Nr 582 N/13 z dnia 29.03.2013r i Nr 316 N/14 z dnia 28.2014r) – pozwolił na prace budowlane polegające na rozbiórce budynku Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Żydów w Polsce i Teatru Żydowskiego zlokalizowanego przy Placu Grzybowski 12/16 w Warszawie, zgodnie z projektem budowlanym będącym załącznikiem do niniejszej decyzji.

Wniosek o pozwolenie na roboty budowlane związane z rozbiórką budynku przy Placu Grzybowski 12/16 w Warszawie, po uzupełnieniu, jest kompletny. Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, Inwestor złożył zgodę właściciela obiektu przeznaczonego do rozbiórki, oraz projekt rozbiórki obiektu zawierający informację BiOZ.

W związku z tym, że stroną postępowania jest wyłącznie inwestor, na podstawie art. 12 § 1 i 2 Kpa organ odstępuje od zawiadomienia stron zgodnie z art. 10 Kpa przed wydaniem niniejszej decyzji.

Zgodnie z powyższym i art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Delegaturze Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa,

W przypadku braku odwołania stron postępowania decyzja staje się ostateczna po 14 dniach od dnia doręczenia jej wszystkim stronom niniejszego postępowania administracyjnego.

Termin do wniesienia odwołania

od niniejszej decyzji upłynął


w dniu 19.03.15 a do dnia 24.03.2015r

nie wpłynęło odwołanie od tej decyzji

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Barbara Namiędyńska
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Załącznik: (2 egz. dla Inwestora, po 1 egz. dla PINB i dla WAiB dla Dzielnicy Śródmieście)
Projekt budowlany rozbiórki (wrzesień 2012r)

Pobrano 36,00zł tytułem opłaty skarbowej.

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. O wydanie dziennika budowy występuje Inwestor do organu, który wydał decyzję.
4. Przed wykonaniem robót budowlanych w budynkach zasiedlonych przez ptaki objęte ochroną gatunkową, wskazane jest uzyskanie opinii ornitologicznej. Przystąpienie do prac możliwe jest po spełnieniu odpowiednio warunków zapisanych w ustawie o ochronie przyrody i ustawie o ochronie zwierząt oraz w rozporządzeniach od ww. ustaw.

otrzymują:



INWESTOR:

Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Żydów w Polsce, Plac Grzybowski 12/16, 00-104 Warszawa

do wiadomości

2. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Grzybów”, Plac Grzybowski 10, 00-104 Warszawa
3. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
4. Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
5. BAIPP Wydział Polityki Przestrzennej, Centralny Rejestr Decyzji Urzędu m.st. W-wy ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
6. Wydział Nieruchomości w Dz. Śródmieście - w miejscu
7. Burmistrz Dzielnicy Śródmieście - w miejscu
8. a/a – WAiB dla Dz. Śródmieście